

□ Interrogazione n. 1605

presentata in data 3 marzo 2014

a iniziativa del Consigliere Bugaro

“Immobili ospedali Salesi, Inrca, ex Lancisi”

a risposta orale

Premesso:

che nel 2003 il Cardiologico Lancisi ha lasciato la sede posta all'interno della città di Ancona città per trasferirsi presso l'Ospedale regionale di Torrette, frazione del capoluogo dorico, rendendo quindi libero lo stabile di via Baccarani, attualmente dopo ben 11 anni, in stato di completo abbandono;

che la Regione Marche ha stipulato un protocollo d' intesa per un diverso utilizzo (cambio di destinazione d'uso) dell'immobile già sede dell' ospedale Cardiologico Lancisi di Ancona, atto inizialmente sottoscritto dal Presidente della Giunta D'Ambrosio e dal Sindaco Sturani, reiterato poi dal Presidente Spacca e dal Sindaco Gramillano e che ancor oggi dopo tanto tempo non ha trovato ancora il regolare adempimento con l'attuale Amministrazione Mancinelli;

che nonostante i ripetuti atti ispettivi prodotti in questi anni e le sollecitazioni avanzate da più parti, presso il Comune di Ancona e la Giunta Regionale, ancora oggi tale immobile giace abbandonato con grave nocumento per i cittadini di Ancona e delle Marche;

che conseguentemente l'immobile, per la sopraggiunta crisi economica iniziata nel 2008 ed ancora in atto, ha subito una grave perdita del suo effettivo valore, dovuta alla pesante svalutazione di oltre il 30% del mercato immobiliare;

che attualmente non si hanno notizie di possibili interventi da parte del Comune di Ancona, tesi a risolvere la questione ipotizzando un diverso utilizzo dell'immobile ovvero una sua vendita sul mercato;

che da tempo la Regione Marche ha stabilito di trasferire presso l' Ospedale regionale di Torrette anche i reparti del Pediatrico Salesi e di realizzare in zona Aspigo d'Ancona un nuovo Ospedale ove collocare il Geriatrico INRCA, i quali a sua volta come il Cardiologico Lancisi, lascerebbero liberi i propri locali ubicati in zona Passetto e in via della Montagnola, Ancona;

che una seria programmazione, mai attuata, avrebbe già da tempo deciso il futuro utilizzo dei due stabili in procinto di divenire liberi, ma anche un possibile ed eventuale percorso di alienazione, mediante una pianificazione urbanistica complessiva concordata tra il Comune di Ancona e la Regione salvaguardando l'esigenze delle due Amministrazioni;

che anche per gli immobili Salesi e Inrca sembra ormai prefigurarsi l'empasse dell'ex Lancisi;

che il valore, seppur diminuito dalla crisi del settore, dei tre immobili (Lancisi, Salesi, Inrca) è di diverse decine di milioni di euro che necessariamente DEVONO essere vincolati mediante un apposito dettato legislativo, esclusivamente alla parte “investimenti” e mai alla parte “spesa corrente” del settore sanitario, al fine di non disperdere il patrimonio frutto dei sacrifici e degli investimenti operati negli anni dalla comunità regionale;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere

INTERROGA

il Presidente della Giunta Regionale per conoscere:

- 1) lo stato di attuazione del Protocollo Regione Marche – Comune di Ancona sul cambio di destinazione d'uso dell'immobile “ex Lancisi”;
- 2) quale utilizzo futuro la Giunta Regionale ha deciso per tale immobile;
- 3) se ha già deciso l'utilizzo degli immobili, oggi per allora, delle attuali sedi degli Ospedali

Salesi ed Inrca di Ancona ed in caso affermativo quali sono i rapporti con l'Amministrazione del Comune di Ancona per inserire gli stessi in una corretta pianificazione urbanistica;

- 4) se ha previsto o vuole predisporre nel prossimo assestamento di bilancio, un articolo di legge che vincoli le somme frutto delle eventuali future vendite dei tre immobili, esclusivamente ad investimenti nel settore sanitario e giammai destinate come parte di spesa corrente.