

**REGIONE MARCHE**  
**CONSIGLIO REGIONALE**

AVVISO DI GARA

PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLE MARCHE. DURATA DEL CONTRATTO: MESI 12. IMPORTO A BASE D'ASTA € 98.100,00 IVA ESCLUSA.

Il Consiglio regionale delle Marche indice, per il giorno 29.07.2002 alle ore 9, un pubblico incanto, che si svolgerà ai sensi dell'art. 73 lettera C) del R.D. 827 del 23.05.1924, presso la propria sede di C.so garibaldi, 54, per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici sedi del Consiglio Regionale in Via Oberdan, Via Don Gioia, C.so Garibaldi, C.so Stamira, Vicolo Papis, Via Leopardi, Via del Commercio di Ancona.

Il servizio inizierà il 1° settembre 2002 e terminerà il 31 agosto 2003.

L'ubicazione degli edifici e delle superfici interessate al servizio di pulizia, oggetto del presente appalto, sono di seguito riportate:

– Via Oberdan	(uffici)	mq. 2000
– Via Don Gioia	(uffici)	mq. 1350
– Corso Garibaldi n. 54 e n. 43	(uffici)	mq. 1075-151
– Corso Stamira n. 17, n. 24 e n. 49	(uffici)	mq. 286-186-220
– Corso Stamira	(ex-aula consiliare)	mq. 337
– Via Tiziano n. 44	(aula consiliare)	mq. 733
– Vicolo Papis	(uffici)	mq. 64
– Vicolo Papis	(deposito - garage)	mq. 465
– Via Leopardi	(uffici)	mq. 620
– Via del Commercio	(Centro Stampa)	mq. 1400
TOTALE		mq. 8887

La base d'asta è fissata in €98.100,00 (novantottomilacento/00) IVA esclusa.

L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato speciale, a norma dell'art. 23 n. 1 lettera b) del D.l.gs. 157/95.

Non saranno ammesse offerte superiori alla base d'asta.

Le ditte interessate dovranno far pervenire l'offerta al seguente indirizzo:

**CONSIGLIO REGIONALE DELLE MARCHE**

**Servizio Amministrazione**

**Corso Garibaldi n. 54**

**60100 ANCONA (ITALIA)**

Le offerte dovranno pervenire tassativamente, a pena di esclusione, a mezzo servizio postale, agenzia privata, oppure essere consegnate personalmente al Responsabile del Procedimento o a un suo incaricato, in plico chiuso e sigillato, entro e non oltre le ore 12 del 26.07.2002.

A pena di esclusione sul plico dovrà essere riportata la ragione sociale della ditta e la dicitura: **“contiene offerta per la partecipazione al pubblico incanto per il servizio di pulizia delle sedi del Consiglio Regionale delle Marche”**.

Detto plico dovrà contenere due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate almeno su un lembo, contrassegnate una con la lettera A e l'altra con la lettera B.

La busta contrassegnata con la lettera A dovrà riportare esternamente la dicitura **“documenti per la partecipazione alla gara”** e dovrà contenere i documenti richiesti.

L'altra busta contrassegnata con la lettera B dovrà riportare esternamente la dicitura **“offerta economica”** e dovrà contenere l'offerta economica.

Qualunque omissione causerà l'esclusione della ditta della gara.

**DOCUMENTAZIONE**

nella busta contrassegnata con la lettera A dovranno essere contenuti, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sottoscritta con la quale il firmatario, legale rappresentante della Ditta, attesti – sotto la propria responsabilità, a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.L.gs. 443 del 28.12.2000, in caso di dichiarazioni mendaci:
- 2) la denominazione della Ditta;
- 3) il n. di iscrizione presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di .....
- 4) il codice fiscale – P. IVA;
- 5) la forma giuridica;

- 6) la sede;
- 7) l'oggetto sociale;
- 8) il legale rappresentante;
- 9) la non sottoposizione della Ditta a procedure fallimentari o ad amministrazione controllata;
- 10) che nulla osta ai sensi dell'art. 10 della L. 575 del 31.05.1965 e successive modificazioni (antimafia);
- 11) di aver preso conoscenza e di accettare le condizioni previste dal capitolato speciale, dallo schema di contratto;
- 12) di aver preso cognizione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto e che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
- 13) di ritenere remunerativo il prezzo offerto ed accettabili tutte le condizioni dell'appalto;
- 14) di non aver mai avuto risoluzioni anticipate di contratti per inadempienza;
- 15) di non essere nelle condizioni di esclusione di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed f) di cui all'art. 11 del D.L.vo 24 luglio 1992, n. 358;
- 16) che la ditta ha fatturato nel corso dell'anno 2001 almeno €500.000,00 nel settore delle pulizie;
- 17) che la ditta possiede una sede operativa funzionante nella Provincia di Ancona almeno dall'1.1.2001;
- 18) copia del capitolato speciale e dello schema di contratto, sottoscritti in ogni loro pagina dal firmatario dell'offerta;
- 19) cauzione provvisoria di € 9.800,00 (novemilaottocento/00) m ediante fideiussione bancaria o assicurativa in favore del Consiglio regionale. La cauzione per la partecipazione verrà svincolata, a richiesta delle Ditte partecipanti, dopo lo svolgimento della gara. Per la Ditta aggiudicataria, alla presentazione di quella definitiva;
- 20) attestazione, rilasciata dall'Amministrazione del Consiglio regionale dell'avvenuto sopralluogo dei locali oggetto del servizio di pulizia;

Qualora le documentazioni presentate non siano complete o non rispondano alle prescrizioni richieste, la ditta sarà esclusa.

OFFERTA ECONOMICA

La busta contrassegnata con la lettera B dovrà contenere, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata:

1. relazione tecnica di offerta in cui risultino:

- a) il progetto del sistema organizzativo del servizio di pulizia, con indicazione degli organici e relative turnazioni;
- b) costi del personale in relazione alle ore di lavoro;
- c) metodologie tecnico-operative;
- d) sicurezza e tipo di macchine adibite a ciascun servizio;
- e) attrezzature utilizzate e costi dei macchinari, attrezzature e prodotti, per ciascun servizio;
- f) certificato di qualità, in corso di validità al momento della presente gara della serie delle norme UNI EN ISO 9000;

2. Prezzo, espresso in cifre e in lettere, offerto per il servizio di pulizia.

#### Modalità relative all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione.

NON SONO AMMESSE OFFERTE SUPERIORI ALLA BASE DI APPALTO.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 23 n. 1 lettera b) del D.l.gs. 157/95.

I criteri per la valutazione delle offerte e dell'aggiudicazione del servizio sono dettagliatamente indicati nel capitolato speciale d'onere.

Si fa presente che la mancanza di uno qualsiasi dei documenti e dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara e che qualsiasi irregolarità sostanziale della documentazione stessa invalida l'offerta rendendola nulla.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi della Legge 675 del 31.12.1996, e successive modificazioni ed integrazioni si comunica che, i dati forniti dalle ditte partecipanti sono trattati per le finalità connesse alla presente gara ed alla relativa aggiudicazione. Il conferimento è obbligatorio per le ditte che intendono partecipare alla gara. L'ambito di diffusione dei dati ed il loro utilizzo è quello definito dalla legislazione vigente in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi ed in materia di appalti pubblici.

Per chiarimenti ed informazioni le Ditte interessate potranno rivolgersi alla  
REGIONE MARCHE - CONSIGLIO REGIONALE - SERVIZIO  
AMMINISTRAZIONE - tel 071/22981.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Adalberto Lillini)