

### **Relazione tecnico finanziaria**

sulla deliberazione legislativa approvata dall'Assemblea legislativa n. 118 del 20 dicembre 2018 "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 16 DICEMBRE 2005 N. 36 - RIORDINO DEL SISTEMA REGIONALE DELLE POLITICHE ABITATIVE - E ALLA LEGGE REGIONALE 27 DICEMBRE 2006 N. 22 - MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 16 DICEMBRE 2005, N. 36 - RIORDINO DEL SISTEMA REGIONALE DELLE POLITICHE ABITATIVE".

#### Art. 1

(Modifica all'articolo 5 ter della l.r. 36/2005)

L'articolo attribuisce all'ERAP Marche la facoltà di proporre alla Giunta regionale i programmi speciali di intervento disciplinati dalla disposizione in esame.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

#### Art. 2

(Modifiche all'articolo 6 bis della l.r. 36/2005)

L'articolo attribuisce all'ERAP Marche una quota dei proventi derivanti dalle alienazione degli alloggi di ERP sovvenzionata, disponendo che tali proventi sono reinvestiti nell'ambito territoriale del presidio di provenienza.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

#### Art. 3

(Modifica all'articolo 10 della l.r. n. 36/2005)

L'articolo prevede che è escluso il finanziamento da parte della regione di operazioni di compravendita di immobili di edilizia residenziale pubblica tra ERAP e Comuni.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

#### Art. 4

(Modifiche all'articolo 11 della l.r. 36/2005)

L'articolo stabilisce che gli alloggi di edilizia agevolata sono destinati in via prioritaria agli inquilini di alloggi di edilizia sovvenzionata che si trovano in area di decadenza per superamento del limite di reddito stabilito dalla legge ed a quelli già dichiarati decaduti, purché in possesso dei requisiti previsti per edilizia agevolata. In tale ipotesi l'ERAP può scegliere di applicare il canone previsto per la sovvenzionata.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art.5  
(Modifiche all'articolo 12 della l.r. 36/2005)

L'articolo attribuisce alla Regione la facoltà di sostenere le locazioni private ricorrendo a tutte le modalità previste dalla normativa statale vigente in materia (ad esempio: ricorrendo al Fondo per le morosità incolpevoli), ulteriori rispetto a quella prevista dall'art. 11 della legge n. 431/1998, richiamata nell'attuale articolo 12 della legge regionale 36/2005. Sostituisce inoltre il riferimento al d.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 con la nuova normativa in materia di ISEE ( DPCM n 159/2013).

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 6  
(Modifica all'articolo 13 della l.r. 36/2005)

L'articolo attribuisce all'ERAP la facoltà di acquistare immobili che non necessitano di essere recuperati (er es.: immobili venduti tramite aste pubbliche).

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 7  
(Modifica all'articolo 14 della l.r. 36/2005)

L'articolo elimina l'elenco tassativo dei soggetti in favore dei quali la Regione può attualmente prevedere riserve per alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata, attribuendo al Piano regionale di edilizia residenziale pubblica l'onere di individuarle.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 8  
(Modifiche all'articolo 16 della l.r. 36/2005)

L'articolo attribuisce all'ERAP l'onere di favorire, nell'ambito di progetti sperimentali, ogni forma di autogestione del patrimonio anche mediante percorsi di formazione degli inquilini".

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 9  
(Modifica all'articolo 17 della l.r. 36/2005)

L'articolo dispone che la Giunta regionale individui le modalità con le quali chi intende beneficiare di un alloggio di ERP agevolata è tenuto a dimostrare di non possedere altra abitazione, in Italia o all'estero.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 10  
(Modifiche all'articolo 18 della l.r. 36/2005)

L'articolo modifica i requisiti per beneficiare di un alloggio di ERP agevolata, attualmente individuati nell'articolo 18 della l.r. n 36/2005.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 11  
(Modifiche all'articolo 19 della l.r. 36/2005)

L'articolo contiene un mero aggiornamento della normativa vigente in materia di qualificazione degli operatori privati.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 12  
(Modifica all'articolo 20 ter della l.r. 36/2005)

L'articolo introduce la possibilità del comune di destinare all'edilizia agevolata alloggi di edilizia sovvenzionata che non sono stati assegnati da parte del comune da almeno due anni per mancanza di nuclei familiari interessati.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 13  
(Modifiche all'articolo 20 quater della l.r. 36/2005)

L'articolo modifica i requisiti necessari per beneficiare di alloggi di edilizia sovvenzionata.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 14  
(Modifiche all'articolo 20 quinquies della l.r. 36/2005)

L'articolo oltre ad apportare modifiche di mero coordinamento tecnico, stabilisce che il comune nell'individuare le modalità di scelta dell'alloggio debba considerare anche l'incidenza delle spese condominiali.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 15  
(Modifiche all'articolo 20 septies della l.r. 36/2005)

L'articolo modifica la normativa in materia di ampliamento stabile del nucleo familiare e conseguente diritto al subentro nell'alloggio.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 16  
(Modifiche all'articolo 20 decies della l.r. 36/2005)

L'articolo apporta modifiche di mero coordinamento tecnico.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 17  
(Modifiche all'articolo 20 undecies della l.r. 36/2005)

L'articolo modifica la disciplina relativa alla morosità degli inquilini di alloggi di ERP sovvenzionata.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 18  
(Modifica all'articolo 20 quaterdecies della l.r. 36/2005)

L'articolo aggiorna il riferimento contenuto nella disposizione alla normativa in materia di ISEE alla normativa sopravvenuta ( DPCM n 159/2013).

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 19  
(Modifiche all'articolo 20 quinquiesdecies della l.r. 36/2005)

L'articolo modifica la disciplina in materia di aggiornamento del canone, adeguandola alla tempistica contenuta nella nuova normativa statale in materia di ISEE (DPCM n 159/2013).

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 20  
(Modifica all'articolo 20 septiesdecies della l.r. 36/2005)

L'articolo contiene modifiche di mero coordinamento tecnico.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 21  
(Sostituzione dell'articolo 22 della l.r. 36/2005)

L'articolo individua le nuove articolazioni organizzative interne all'ERAP Marche.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 22  
(Sostituzione dell'articolo 23 della l.r. 36/2005)

L'articolo disciplina le modalità di nomina del Consiglio di amministrazione da parte dell'Assemblea legislativa regionale (articolo 23) individuandone i compiti e le modalità di funzionamento (articolo 23 bis). Disciplina inoltre la figura del Presidente del Consiglio di amministrazione (articolo 23 ter) ed introduce la figura del Segretario (articolo 23 quater).

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 23  
(Sostituzione dell'articolo 25 della l.r. 36/2005)

L'articolo apporta modifiche alle modalità di nomina dei responsabili dei presidi dell'ERAP Marche.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 24  
(Modifiche all'Allegato A della l.r. 22/2006)

L'articolo apporta modifiche alla disciplina dei punteggi contenuta nell'Allegato A della l.r. 22/2006.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 25  
(Invarianza finanziaria)

La proposta di legge non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale in quanto le spese relative al funzionamento della nuova governance dell'ERAP Marche (ad esempio: "rimborsi spese ai membri del Consiglio di amministrazione, indennità di carica del Presidente del C.d.A.") gravano sul bilancio dell'ente medesimo.

Invarianza: non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 26  
(Norme transitorie e finali)

L'articolo contiene la disciplina transitoria.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 27  
(Abrogazioni)

L'articolo elenca le disposizioni abrogate.

Invarianza: la disposizione ha carattere normativo e non comporta maggiori oneri a carico del bilancio regionale.