

Interrogazione n. 1005

presentata in data 8 maggio 2020

a iniziativa del Consigliere Minardi

Misure straordinarie di sostegno alle famiglie in difficoltà per il pagamento dei canoni in locazione

a risposta orale

Visti

l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) con cui è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria. Le risorse assegnate al Fondo sono ripartite, entro il 31 marzo di ogni anno, tra le Regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Le Regioni possono concorrere al finanziamento degli interventi previsti con proprie risorse iscritte nei rispettivi bilanci e definire, sentiti i Comuni, la finalità di utilizzo del Fondo ottimizzando l'efficienza. Le risorse sono ripartite fra i Comuni stessi per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione volti a ridurre l'incidenza dei canoni sul reddito familiare (valore ISEE);

la legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020) con cui è stata assegnata al Fondo nazionale per il sostentamento all'accesso alle abitazioni in locazione una dotazione di dieci milioni di euro per ciascuno degli anni 2019 e 2020;

l'articolo 12 della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative) con cui sono previsti interventi di sostegno alle locazioni private, secondo le finalità e le modalità stabilite dalla normativa statale vigente in materia, e la possibilità per la Regione di integrare le risorse statali individuando requisiti e procedure in relazione alla specificità delle problematiche socio-economiche locali. Le risorse finanziarie disponibili sono ripartite annualmente dalla Regione in relazione ai fabbisogni dei Comuni con meccanismo premiante per quelli che concorrono al finanziamento degli interventi.

il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 15 del 20 aprile 2020 con cui è stata accertata l'entrata del finanziamento statale di € 1.180.814,41 assegnato alla Regione Marche ai sensi della L. n.124/2013 al Fondo inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2019 in seguito al riparto, effettuato con decreto del MIT, di concerto con il MEF, del 23 dicembre 2019, delle risorse disponibili relative all'annualità 2019, tra le regioni e le province autonome;

Preso atto che:

la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo enormi danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

nel caso in cui tali soggetti o nuclei familiari siano conduttori di alloggi in locazione la improvvisa riduzione del reddito può avere come conseguenza immediata la difficoltà, se non l'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione, portando inevitabilmente a situazioni di morosità che preludono a provvedimenti di sfratto;

Verificato che

alcune Regioni hanno già programmato o messo in atto provvedimenti di sostegno al pagamento del canone di locazione in seguito all'emergenza Covid-19. In particolare:

- la Regione Toscana, con delibera n. 442 del 31 marzo 2020, ha approvato gli "Strumenti operativi per l'attivazione della Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19" destinando al finanziamento di tale Misura un importo pari ad euro 1.910.845,37, la cui copertura finanziaria risulta assicurata sul bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020. L'intervento consente altresì ai Comuni capoluogo di provincia e ai Comuni ad alta tensione abitativa di destinare a tale Misura le risorse del "Fondo nazionale morosità" non utilizzate nel corso del 2019, e già destinate dai comuni stessi all'integrazione del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex L. 431/98, e nel caso di necessità di destinare alla integrazione di tale Misura i residui non utilizzati del Fondo nazionale Morosità che già sono nelle loro disponibilità, per un totale complessivo di circa 8 milioni di Euro;
- la Regione Lazio, con delibera n. 176 del 9 aprile 2020, ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinando a tale misura una dotazione finanziaria complessiva di € 22 milioni di euro;
- la Regione Emilia Romagna sta predisponendo un bando regionale per il sostegno al pagamento dell'affitto per le famiglie in difficoltà, a cui saranno destinati 12 milioni di euro;

Valutato che

le Amministrazioni comunali, cui spetta stabilire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, rappresentano già da tempo che, dopo le misure di aiuto economico alle famiglie per i beni di prima necessità attraverso la misura dei 'buoni spesa', l'urgenza sociale che va ora affrontata è proprio quella legata al tema del pagamento degli affitti;

Considerato opportuno che

anche nella nostra Regione si adottino provvedimenti per l'attivazione di misure straordinarie e urgenti per il sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica da Covid-19 poiché, dopo la crisi sanitaria, ora sono evidenti le ripercussioni sui redditi delle famiglie, specialmente quelle delle fasce più deboli, che stanno subendo i contraccolpi della difficile situazione economica in atto, e per le quali il pagamento dell'affitto può rappresentare in questo particolare momento un ulteriore problema, se aggiunto alla mancanza o alla perdita di lavoro;

tali provvedimenti comprendano anche l'individuazione di linee di indirizzo e strumenti operativi al fine di uniformarne su tutto il territorio regionale la sua applicazione da parte dei Comuni;

INTERROGA

LA GIUNTA REGIONALE

per conoscere quali provvedimenti intende assumere al fine di individuare misure straordinarie ed urgenti, con le relative risorse di finanziamento, da destinare ai Comuni per l'erogazione alle famiglie in difficoltà di contributi integrativi per il pagamento dei canoni in locazione.