

## **Interrogazione n. 1053**

*presentata in data 12 gennaio 2024*

a iniziativa dei Consiglieri Mangialardi, Biancani, Bora, Casini, Carancini, Cesetti, Mastrovincenzo, Vitri

### **Ultimazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Ancona via Cialdini n. 3, destinato a sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche**

a risposta immediata

I sottoscritti Consiglieri regionali

Premesso che:

- con DGR n. 923 del 29/07/2019 l'immobile di proprietà regionale sito in Ancona via Cialdini n. 3

veniva incluso nell'ambito dei beni immobili che *"transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche"* - ai sensi dell'art. 2, comma 4, r.r. 4/2015 - con destinazione d'uso *"Sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche"*;

- invero, come si evince dal documento istruttorio della medesima deliberazione, *"il bene, conformemente alla determinazione dell'Assemblea legislativa delle Marche, assunta nel corso della seduta del 14/05/2019 e alla decisione della Giunta, adottata nella seduta del 15/07/2019, è destinato, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del r.r. n. 4/2015, a sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche e, come tale, assumendo una funzione pubblicistica, deve essere annoverato nell'ambito del patrimonio indisponibile con conseguente cancellazione dagli elenchi dei cespiti 'disponibili'"*;

- l'immobile di che trattasi veniva poi inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2020/2022, adottato con DGR n. 2 del 13/01/2020, con uno stanziamento previsto di euro 800.000,00;

- con DGR n. 365 del 23/03/2020 veniva approvato lo *"schema di convenzione tra Regione Marche e ERAP Marche per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio in via Cialdini n. 3-Ancona"* per velocizzare i tempi di attuazione dello stesso intervento di ristrutturazione attraverso la collaborazione e la ripartizione degli adempimenti tra i due Enti;

- con DGR n. 865 del 6/07/2020 venivano modificate le indicazioni già fornite per la gestione per alcuni beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile, tra i quali l'immobile di che trattasi la cui destinazione d'uso, in detta deliberazione, risulta come segue: *"Sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche, salvo cessione o concessione degli spazi eccedenti ad ERAP Marche per funzioni di istituto"*;

- con DGR n. 1088 del 13/09/2021 veniva apportata un'ulteriore modifica alle indicazioni per la gestione del cespite di via Cialdini n. 3 la cui destinazione d'uso, in detta deliberazione, risulta come segue: *"Sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche, salvo cessione in proprietà degli spazi eccedenti ad ERAP Marche per funzioni di istituto"*;

Considerato che:

- a quanto è dato sapere, i lavori per la ristrutturazione dell'immobile di che trattasi non sono ancora terminati, nonostante il termine ultimo fosse fissato alla data del 16 dicembre 2021;

- appare indispensabile rendere quanto prima fruibile detto edificio per la destinazione d'uso che gli è stata impressa e restituire, quindi, alla città di Ancona un importante edificio nel centro cittadino quale luogo della memoria e della cultura storica.

Tanto premesso e considerato,

Richiamata

- la risposta dell'assessore Baldelli all'interrogazione n.752/23 del 24/03/2023 durante la seduta del consiglio regionale n. 109 del 16 maggio 2023, in cui dopo aver elencato una serie di problematiche di natura tecnica e progettuale a giustificazione dei ritardi sull'avanzamento dei lavori si sosteneva: "ad oggi, stante l'avvenuta messa in sicurezza dell'immobile qualora la ditta esecutrice non dovesse rispettare il nuovo programma in via di definizione, potrà procedersi con l'applicazione di rimedi previsti dalle vigenti normative per ovviare all'eventuale mancato rispetto delle condizioni contrattuali".

#### INTERROGANO

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore competente, per conoscere:

quando saranno terminati i lavori per la ristrutturazione dell'immobile sito in Ancona via Cialdini n. 3, destinato a "sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche".