

Interrogazione n. 1090

presentata in data 5 febbraio 2024

a iniziativa dei Consiglieri Biancani, Vitri, Mangialardi, Bora, Carancini, Cesetti, Mastrovincenzo

Situazione disponibilità ed assegnazione alloggi gestiti da ERAP nella provincia di Pesaro e Urbino e attivazione Osservatorio regionale della condizione abitativa

a risposta orale

I sottoscritti consiglieri regionali,

Premesso che nell'attuale contesto socio-economico in cui si registra un aumento significativo delle situazioni sociali di vulnerabilità e fragilità economica, il ruolo del settore pubblico nel garantire un'abitazione alle fasce di popolazione più deboli diventa essenziale;

Appreso dalla stampa che in occasione della presentazione del bilancio di previsione 2024 dell'ERAP i vertici dell'Ente avrebbero evidenziato che attualmente ci sono nelle Marche:

- oltre 500 alloggi le cui assegnazioni da parte dei Comuni procedono a rilento per problemi burocratici e di interpretazione delle norme,
- 1000 alloggi su cui l'ERAP dovrà organizzare ed effettuare manutenzioni per poi metterli a disposizione dei Comuni che li assegneranno ai cittadini tramite successivi bandi;

Rilevato che alla fine del 2022 dei circa 15.800 alloggi gestiti da ERAP, 845 erano da sistemare, in particolare nella provincia di Pesaro dei 3.208 gestiti, 254 necessitavano di manutenzioni;

Considerato che il mancato utilizzo degli alloggi gestiti da ERAP:

- può avere varie cause: manutenzioni in corso, manutenzioni straordinarie non programmate, occupazioni abusive, assenza di graduatorie valide che i Comuni devono emanare per assegnare gli alloggi disponibili,
- ha comunque delle conseguenze negative sia sul piano sociale e dei diritti dei cittadini, sia dal punto di vista economico per le famiglie che ne aspettano l'assegnazione e per l'Ente stesso che deve assumersi i costi di gestione (spese condominiali, eventuali tasse comunali, piccole manutenzioni, rischio atti vandalici e occupazioni) in assenza dell'introito dei canoni;

Preso atto che, in base alle dichiarazioni dei vertici ERAP, il problema attuale principale dell'inutilizzo del patrimonio immobiliare pubblico è la manutenzione da effettuare negli alloggi oltre al problema, in alcune situazioni, della difficoltà e della lentezza nelle procedure di assegnazione;

Considerato inoltre che:

- nella risposta della Giunta all'interrogazione n. 534 concernente "Situazione assegnazione alloggi gestiti dall'ERAP e attivazione dell'Osservatorio regionale della condizione abitativa", fornita in Aula il 25 ottobre 2022 nella quale in particolare sull'Osservatorio, l'assessore competente informava che gli Osservatori regionali sulla condizione abitativa di fatto non erano ufficialmente costituiti in nessuna Regione ma che comunque nella nostra Regione erano attive delle banche dati (patrimonio pubblico e utenza, fondo sostegno locazioni, richieste e

graduatorie assegnazione alloggi). L'assessore aggiungeva che l'attività degli Osservatori era da considerarsi ovviamente opportuna e proficua e la nostra Regione era in contatto con altre, più avanzate in questo percorso, per procedere alla sua attivazione,

- tali affermazioni lasciavano supporre che ci sarebbe stata una accelerazione nella sua attivazione per poter disporre di uno strumento organizzato di raccolta, analisi e valutazione complessiva dei dati da utilizzare nell'attuazione di politiche abitative pienamente rispondenti alle esigenze dei cittadini;

Ritenuto che:

- per realizzare una efficace politica nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, sia necessario, oltre ai piani di sviluppo, risolvere i problemi che concretamente ostacolano un uso efficiente e completo del patrimonio pubblico esistente, anche confrontandosi con tutti i soggetti coinvolti a vario titolo (ERAP, Enti locali, categorie economiche e parti sociali),
- in quest'ottica andrebbero resi operativi sia l'Osservatorio regionale della condizione abitativa che il Tavolo di concertazione previsto nell'ambito dell'Osservatorio;

INTERROGANO

Il Presidente della Giunta regionale per sapere:

- quanti dei 1000 alloggi che necessitano di manutenzioni sono ubicati nella Provincia di Pesaro e Urbino,
- quanti sono in particolare nei Comuni di Pesaro e Vallefoglia tali alloggi, quanti di questi hanno manutenzioni in corso, quanti verranno resi disponibili entro l'anno e per quanti invece non sono previsti attualmente i lavori,
- se ci sono alloggi non assegnati per mancanza di graduatorie nei Comuni della provincia di Pesaro e Urbino,
- quali sono i motivi burocratici e di interpretazione delle norme che rallentano le procedure di assegnazione degli alloggi,
- se non ritenga opportuno farsi promotore di un confronto con ERAP, Enti Locali e organizzazioni rappresentative delle categorie economiche e delle parti sociali per trovare soluzioni condivise a eventuali problemi burocratici e per condividere interpretazioni delle norme che favoriscano la semplificazione e la velocizzazione dell'assegnazione degli alloggi che tanti cittadini stanno aspettando di poter utilizzare,
- se sono stati costituiti l'Osservatorio regionale della condizione abitativa ed il Tavolo di concertazione previsto nell'ambito dello stesso Osservatorio e quante volte quest'ultimo è stato convocato.