

## **Interrogazione n. 1162**

*presentata in data 29 marzo 2024*

a iniziativa dei Consiglieri Mastrovincenzo, Biancani, Bora, Carancini, Casini, Cesetti, Mangialardi, Vitri

### **Situazione disponibilità ed assegnazione alloggi gestiti da ERAP nella provincia di Ancona**

a risposta orale

Premesso che

- nell'attuale contesto socio-economico in cui si registra un aumento significativo delle situazioni sociali di vulnerabilità e fragilità economica, il ruolo del settore pubblico nel garantire un'abitazione alle fasce di popolazione più deboli diventa essenziale;
- appreso dalla stampa che in occasione della presentazione del bilancio di previsione 2024 dell'ERAP i vertici dell'Ente avrebbero evidenziato che attualmente ci sono nelle Marche:
  - oltre 500 alloggi le cui assegnazioni da parte dei Comuni procedono a rilento per problemi burocratici e di interpretazione delle norme,
  - 1000 alloggi su cui l'ERAP dovrà organizzare ed effettuare manutenzioni per poi metterli a disposizione dei Comuni che li assegneranno ai cittadini tramite successivi bandi;

considerato che

- al 1 marzo 2024, dei 16.080 alloggi gestiti da ERAP, 1592 risultavano sfitti;
- il mancato utilizzo degli alloggi gestiti da ERAP:
  - può avere varie cause: manutenzioni in corso, manutenzioni straordinarie non programmate, occupazioni abusive, assenza di graduatorie valide che i Comuni devono emanare per assegnare gli alloggi disponibili,
  - ha comunque delle conseguenze negative sia sul piano sociale e dei diritti dei cittadini, sia dal punto di vista economico per le famiglie che ne aspettano l'assegnazione e per l'Ente stesso che deve assumersi i costi di gestione (spese condominiali, eventuali tasse comunali, piccole manutenzioni, rischio atti vandalici e occupazioni) in assenza dell'introito dei canoni;

preso atto che

in base alle dichiarazioni dei vertici ERAP, il problema attuale principale dell'inutilizzo del patrimonio immobiliare pubblico è la manutenzione da effettuare negli alloggi oltre al problema, in alcune situazioni, della difficoltà e della lentezza nelle procedure di assegnazione;

considerato inoltre che

nella risposta della Giunta all'interrogazione n. 1090 dei Consiglieri Biancani, Vitri, Mangialardi, Bora, Carancini, Cesetti, Mastrovincenzo concernente "Situazione disponibilità ed assegnazione alloggi gestiti da ERAP nella provincia di Pesaro e Urbino e attivazione Osservatorio regionale della condizione abitativa", fornita in Aula il 5 marzo 2024 l'Assessore competente forniva i dati relativi alla Provincia di Pesaro e Urbino;

ritenuto che

per realizzare una efficace politica nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, sia necessario, oltre ai piani di sviluppo, risolvere i problemi che concretamente ostacolano un uso efficiente e

completo del patrimonio pubblico esistente, anche confrontandosi con tutti i soggetti coinvolti a vario titolo (ERAP, Enti locali, categorie economiche e parti sociali);

i sottoscritti Consiglieri regionali

#### INTERROGANO

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore competente per sapere

- quanti dei 1000 alloggi che necessitano di manutenzioni sono ubicati nella Provincia di Ancona;
- quanti di questi alloggi hanno manutenzioni in corso, quanti verranno resi disponibili entro l'anno e per quanti invece non sono previsti attualmente i lavori;
- se ci sono alloggi non assegnati per mancanza di graduatorie nei Comuni della provincia di Ancona;
- quali sono i motivi burocratici e di interpretazione delle norme che rallentano le procedure di assegnazione degli alloggi;
- se non si ritenga opportuno farsi promotori di un confronto con ERAP, Enti Locali e organizzazioni rappresentative delle categorie economiche e delle parti sociali per trovare soluzioni condivise a eventuali problemi burocratici e per condividere interpretazioni delle norme che favoriscano la semplificazione e la velocizzazione dell'assegnazione degli alloggi che tanti cittadini stanno aspettando di poter utilizzare.