

## **Interrogazione n. 127**

*presentata in data 23 marzo 2021*

a iniziativa del Consigliere Santarelli

### **Avvio iter per ristoro ai proprietari di immobili affidati a inquilini morosi e sfrattati**

a risposta orale

PREMESSO che:

- nella Regione Marche ci sono 1.518.400 abitanti (di cui stranieri 136.864) che corrispondono a circa 647.834 famiglie e che il 30% degli immobili sono affittati;

CONSIDERATO che da oltre un decennio c'è una fortissima crisi sugli immobili, sulla loro perdita di circa un 30% medio del loro valore che si è acuitizzato da un anno a questa parte con questa pandemia, determinando così una crisi economica e sociale;

VISTO che la Regione Marche ha già destinato a sostegno dei canoni di locazione per i nuclei famigliari che a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid19 hanno avuto una riduzione delle entrate economiche (in maniera straordinaria);

ACCERTATO che su questi appartamenti di inquilini morosi e sfrattati gravano tassazioni come IMU, TARI e che il non pagamento delle stesse determina una serie di azioni comunali volte al recupero;

CONSTATATO che tutti questi appartamenti dati in affitto sono frutto di sacrifici, rinunce, privazioni e soprattutto che prima di rientrare in possesso giudiziario dopo lo sfratto passano mediamente dai 12 ai 16 mesi, oggi prorogati per effetto del Covid19;

VISTO che la media degli affitti va dai 400 ai 700 € mensili e che tali somme sono una necessità primaria per quei proprietari che non lavorano o vivono di pensioni minimali come artigiani, piccoli commercianti, pensionati e casalinghe;

CONSIDERATO che tali cittadini non vogliono il reddito di cittadinanza ma solo ciò che gli spetta e cioè i canoni di affitto e gli sfrattati a causa pandemia sono stati prorogati e molti non eseguiti

## INTERROGA

Il Presidente e l'Assessore competente per sapere:

- se intende attivare, in questa fase, un ristoro per i proprietari di appartamenti soggetti a sfratto così da aiutare i proprietari in difficoltà.