

## **Interrogazione n. 1356**

*presentata in data 4 novembre 2024*

a iniziativa dei Consiglieri Vitri, Minardi, Casini, Mangialardi, Mastrovincenzo, Bora, Carancini e Cesetti

### **Riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico "San Benedetto" di Pesaro**

a risposta orale

I sottoscritti Consiglieri regionali

#### VISTE

- L'Interrogazione 48/2020 "Recupero e riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico "San Benedetto" di Pesaro
- L'Interrogazione 283/2021 " Attuazione del Protocollo d'Intesa per il recupero e la riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico "San Benedetto" di Pesaro tra Regione Marche, ASUR Marche e Comune di Pesaro"
- L'Interrogazione 366/2022 "Finanziamento della ristrutturazione della parte dell'ex manicomio "San Benedetto" di Pesaro, da destinare a servizi socio-sanitari ed amministrativi territoriali dell'ASUR

#### PREMESSO CHE

-L'Assessore regionale alla Sanità, nella seduta n.46 del 29 novembre 2021, rispondendo all'interrogazione 283/2021, ha manifestato l'intenzione della Regione di utilizzare le risorse del PNRR per riqualificare l'area dell'ex ospedale psichiatrico "San Benedetto" di competenza di competenza regionale, con un investimento di circa 10 milioni di euro, ma la Giunta regionale ancora non ha elaborato alcun progetto capace di attingere risorse per riqualificare la parte, di cui la Regione è proprietaria ( gli spazi tra via Belvedere e via Mammolabella)

#### RICORDATO CHE

- Tale complesso, situato nel centro storico di Pesaro, dalle prima metà dell'800 venne adibito ad ospedale psichiatrico e ha conservato questa funzione fino al 1981 quando, in applicazione della legge 13 maggio 1978,n.180 (cosiddetta Legge Basaglia) vennero chiusi tutti gli ospedali psichiatrici;
- L'ex ospedale psichiatrico "San Benedetto" di Pesaro, esteso per più di 17 mila metri quadrati, con vari blocchi edilizi, chiostrì e giardini interni, assume una indiscutibile rilevanza dal punto di vista storico, architettonico e urbanistico, per la sua posizione centrale nella città
- Nel frattempo il compendio immobiliare ha cominciato a degradarsi e a richiedere interventi manutentivi sempre più onerosi, difficilmente sostenibili ieri dall'ASUR e oggi dall'AST

#### PRESO ATTO CHE

- La Regione, l'ASUR e il Comune di Pesaro avevano avviato un confronto per valutare possibili percorsi di recupero finanziariamente sostenibili con eventuale suddivisione dell'intervento in più parti indipendenti, attuabili autonomamente con flessibilità nelle tipologie di intervento e nelle destinazioni d'uso così da poter dare corso a una riqualificazione progressiva, col possibile coinvolgimento di privati, destinando comunque una parte del complesso a uso pubblico
- Il 15 marzo 2021 la Giunta regionale ha approvato lo schema di "Protocollo d'Intesa per il

recupero e riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico San Benedetto di Pesaro tra Regione Marche, Asur Marche e Comune di Pesaro”

-Tale intesa ha previsto di attuare il recupero anche con la possibilità di realizzare interventi per lotti indipendenti, individuando spazi distinti in base alla loro possibile destinazione funzionale,

-A fronte dell'impegno del Comune a modificare il progetto originario prevedendo appunto più unità di intervento, attuabili separatamente, l'ASUR si è impegnata a recuperare una parte degli edifici, da destinare a suo uso diretto e la Regione ha assunto l'impegno di “collaborare economicamente con ASUR per realizzare gli interventi di recupero edilizio”,

- ASUR e Regione si sono altresì impegnate a cedere i locali dell'ex lavanderia al Comune di Pesaro per un eventuale ipotetico uso pubblico a fini socio-culturali,

-L'intesa ha previsto anche l'impegno da parte del Comune di Pesaro alla partecipazione al bando del Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) con un progetto di recupero della parte principale del San Benedetto prospiciente Corso XI settembre, di 5.755 mq, da destinare prevalentemente ad edilizia residenziale pubblica, quale parte integrante del più ampio progetto di ristrutturazione complessiva, come previsto nell'intesa stessa

#### TENUTO CONTO CHE

-Il progetto presentato dal Comune di Pesaro è stato ammesso al PINQUA e che potrà essere realizzata la ristrutturazione della parte destinata all'edilizia residenziale con delle tempistiche certe, definite dal Ministero delle Infrastrutture

- Ad agosto 2024 il Servizio Opere Pubbliche del Comune di Pesaro ha affidato alla società Edil Co. S.r.l i lavori che dovrebbero terminare il 31 marzo 2026

#### INTERROGANO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE E L'ASSESSORE COMPETENTE per sapere

-Se abbiano intenzione di riqualificare l'area del “San Benedetto” di Pesaro di competenza regionale

-Quando e con quali risorse intendano intervenire.