

Interrogazione n. 233

presentata in data 17 aprile 2026

a iniziativa dei Consiglieri Vitri, Mancinelli, Catena, Cesetti, Mastrovincenzo, Mangialardi, Piergallini

Stato di degrado e pericolo per la pubblica incolumità dell'edificio di proprietà AST in località Case Bruciate nel Comune di Pesaro

a risposta orale

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI REGIONALI

Premesso che

tra gli immobili di proprietà dell'AST a Pesaro, quello donato alla città dal Commendatore Salvatori, in località Case Bruciate, desta particolare preoccupazione per lo stato di abbandono e degrado;

tale situazione è stata denunciata già quasi due anni fa, come riporta un articolo di stampa del 20 novembre 2024, evidenziando che l'immobile risulterebbe in condizioni strutturali fortemente compromesse, con segni di degrado, cedimenti e rischio di crollo;

la situazione rappresenterebbe un concreto pericolo per la pubblica incolumità, in particolare per residenti e passanti;

il perdurare dello stato di abbandono potrebbe aggravare ulteriormente le condizioni dell'edificio, aumentando il rischio di crolli o incidenti.

Considerato che

nel novembre 2024 l'immobile di Case Bruciate è stato oggetto di puntellamento in più parti della facciata dove è stata posta un'impalcatura a protezione;

continua il silenzio e la mancata assunzione di responsabilità sulla condizione strutturale delle diverse proprietà miste di Regione e AST sparse per i quartieri del Comune di Pesaro, senza che vi siano interventi di messa in sicurezza e/o di riconversione urbanistica per una nuova destinazione d'uso.

Preso atto che

Dopo due anni dalle richieste di intervento, ad oggi non risultano agli atti la predisposizione e il finanziamento di un progetto di ristrutturazione dell'edificio e nemmeno di nuova destinazione d'uso.

Considerato altresì che

secondo informazioni non ufficiali risulta che nello stesso edificio in località Case Bruciate potrebbe essere previsto il trasferimento dell'Istituto Zooprofilattico Marche-Umbria.

Tutto quanto premesso,

INTERROGANO

il Presidente della Giunta regionale per sapere:

- se sia a conoscenza della situazione di degrado dell'edificio di proprietà AST sito in località Case Bruciate nel Comune di Pesaro;

- se esistano risorse regionali o strumenti attivabili per intervenire su immobili pericolanti di proprietà pubblica in stato di abbandono;

- se corrisponda al vero l'intenzione della Direzione dell'AST di Pesaro Urbino di provvedere alla ristrutturazione dell'edificio di Case Bruciate a Pesaro e trasferire qui la sede dell'Istituto Zooprofilattico ed eventualmente, se confermato, quali sarebbero i fondi utilizzati e le tempistiche previste.