

Interrogazione n. 23

presentata in data 23 novembre 2020

a iniziativa dei Consiglieri Cesetti, Mangialardi, Bora, Carancini, Mastrovincenzo

Permuta del fabbricato regionale denominato “Casa del Mutilato” con due padiglioni di proprietà ASUR collocati presso l'ex CRAS di Ancona

a risposta orale

I sottoscritti Consiglieri Regionali,

Premesso che:

- la Giunta regionale della X Legislatura fin dal suo insediamento, attraverso diversi propri atti tra i quali la DGR n. 748 del 14/09/2015, forniva indirizzi finalizzati alla razionalizzazione dell'utilizzo degli immobili ai fini della collocazione degli uffici di Giunta e di quelli degli Enti dipendenti, delle Aziende e delle Agenzie regionali;

- tali indirizzi sono stati sempre finalizzati alla progressiva riduzione degli oneri derivanti da fitti passivi e alla valorizzazione degli immobili di proprietà;

- in questa ottica, la medesima Giunta regionale - tramite nota a verbale nella seduta dell'1/4/2019 e coerentemente agli intendimenti dell'Assessore competente e alle sollecitazioni di diversi Consiglieri regionali - forniva indicazioni per valutare la fattibilità di utilizzo dell'immobile regionale sito in Ancona, Corso Stamira n. 9 (cd. Casa del Mutilato) quale sede della Direzione Generale dell'ASUR e, altresì, di utilizzo di due padiglioni dell'area ex CRAS sita in Ancona, Viale Cristoforo Colombo n. 106, di proprietà ASUR, quali sedi di agenzie regionali (principalmente ASSAM, con possibilità di allocarvi ulteriori uffici di altri organismi regionali);

- le decisioni assunte sono state possibili solo all'esito delle varie aste, tutte andate deserte, per il tentativo di vendita della “Casa del Mutilato”;

- conseguentemente, con DGR 747/2019 la Giunta regionale, ai fini dell'ottimale utilizzo del patrimonio immobiliare da utilizzare a sede di uffici della Regione Marche e delle proprie Aziende, Agenzie ed Enti dipendenti, ha approvato l'accordo tra Regione Marche e Azienda Sanitaria Unica Regionale (ASUR) con il quale vengono disciplinati i rapporti tra Regione Marche e ASUR concernenti la permuta immobiliare di cui all'oggetto;

- la medesima indicazione gestionale è stata ribadita, nell'ambito delle periodiche riclassificazioni dei beni immobili e revisioni del piano di alienazione, con Deliberazione n. 923/2019;

- lo schema di Accordo approvato con la citata DGR 747/2019 è stato sottoscritto in data 30/12/2019;

- a quanto è dato sapere, il Servizio regionale competente, da subito, ha dato disposizioni per formalizzare con atto notarile la già autorizzata permuta, previa acquisizione del parere favorevole, da parte della Soprintendenza chiesto dall'ASUR in data 15/6/2020;

- risulta, tra l'altro, che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche per quanto riguarda la “Casa del Mutilato” aveva già rilasciato l'autorizzazione precedentemente all'indizione delle varie aste per il tentativo di vendita stabilendo che “deve essere assicurata la fruibilità pubblica delle parti dell'edificio particolarmente rappresentative”;

- in data 15/6/2020 l'ASUR ha richiesto nuovamente l'autorizzazione alla medesima Soprintendenza per la complessiva operazione riguardante la permuta di "Casa del Mutilato" con i Padiglioni ex CRAS di Ancona considerato che entrambe le tipologie di beni sono soggette a tutela.

Rilevato che:

- l'accordo consentirà a Regione Marche e ad ASUR di valorizzare al meglio parte del rispettivo patrimonio immobiliare, anche proseguendo sulla scia delle politiche intraprese negli ultimi anni per abbattere i fitti passivi, così recuperando ulteriori risorse da destinare ai bisogni della nostra Comunità;

- permetterà, inoltre, di riportare la "Casa del Mutilato" - già sede prestigiosa del Consiglio Regionale delle Marche e a suo tempo irresponsabilmente abbandonata all'ingiuria del tempo e all'incuria degli uomini - al suo antico splendore e di allocare nel centro della Città capoluogo della Regione Marche importanti uffici e servizi a vantaggio dei cittadini utenti e dello stesso personale dipendente.

Ritenuto che:

- il Servizio regionale competente, opportunamente, nell'anno 2016 disponeva interventi di manutenzione nell'immobile "Casa del Mutilato" (riparazione tetto, ecc.) per evitare che lo stato di abbandono, incuria e degrado, di un edificio storico di grande pregio posto all'ingresso del capoluogo regionale, potesse costituire una situazione di pericolo;

- nonostante tale intervento appare urgente il "recupero" da parte di ASUR dell'immobile "Casa del Mutilato", anche per la sua definitiva messa in sicurezza, tanto che prima dell'accordo con ASUR era stata prevista in bilancio - per tale finalità - la somma di Euro 300.000,00.

Per quanto sopra premesso, rilevato e ritenuto,

INTERROGANO

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore competente, per sapere:

- se si intendano confermare le decisioni di cui alle DGR 748/15, 747/19 e 923/19 della Giunta regionale della X Legislatura;

- se sia stato rilasciato il parere alla permuta di cui in premessa da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, già richiesto da ASUR in data 15/06/2020, ed in caso negativo se intendano sollecitare il rilascio urgente dello stesso e la conseguente stipula dell'atto notarile;

- quali provvedimenti si intendano, comunque, adottare per la definitiva messa in sicurezza dell'immobile "Casa del Mutilato".