

**□ Interrogazione n. 340**

*presentata in data 17 febbraio 2006*

a iniziativa del Consigliere Ciccioli

**“Assegnazione aree PEEP dell’area Borgo 3 di Fabriano”**

a risposta orale urgente

Il sottoscritto Carlo Ciccioli capogruppo di Alleanza Nazionale in Consiglio regionale,

Premesso:

che la Regione Marche cofinanzia con fondi pubblici le cooperative edilizie per l’edificazione di nuclei abitativi in area PEEP;

che il suddetto cofinanziamento è subordinato al possesso di requisiti sia in riferimento alla compagine sociale della cooperativa che in riferimento ai singoli soci aderenti alla stessa;

che la mancanza dei suddetti requisiti comporta l’esclusione dei partecipanti all’assegnazione delle aree o alla revoca della stessa;

che tali requisiti debbono essere accertati dai responsabili dell’ufficio tecnico;

Constatato che a Fabriano, nell’area denominata Borgo 3, sono state assegnate aree per l’edificazione zone PEEP ad una serie di cooperative che hanno goduto e godono tutt’ora dei benefici come enunciati in premessa;

Visto che tra le cooperative assegnatarie delle aree alcune risulterebbero non avere i requisiti richiesti tra cui l’adesione da parte degli stessi soggetti a più cooperative oltre i limiti fissati, la mancanza dei requisiti individuali dei soggetti quali livello di reddito e la proprietà di altre case;

Considerato che ciò comporterebbe non solo un grave squilibrio sul mercato edilizio locale agevolando le cooperative a danno degli imprenditori del settore ma anche mettendo a serio rischio l’acquisto di quanti in buona fede hanno aderito alla cooperativa per l’acquisto della prima casa;

INTERROGA

il Presidente della Giunta regionale per sapere:

- 1) se risulta che nell’area denominata Borgo 3 di Fabriano più cooperative edilizie stiano edificando in area PEEP;
- 2) quali sono le cooperative che hanno avuto la concessione dell’area e quali hanno goduto del cofinanziamento regionale;
- 3) se è possibile avere, per le Coop così individuate, l’elenco dei soci e l’attestazione dell’ufficio competente che le suddette rispettino tutti i requisiti di legge;
- 4) come intende intervenire nel caso risultassero accertate le gravi irregolarità indicate.