

### □ Interrogazione n. 343

*presentata in data 13 aprile 2011*

a iniziativa del Consigliere Zinni

**“Attuazione della delibera regionale n. 668 del 20/05/2008 riguardante l'articolo 20 septiesdecies che stabilisca i criteri per l'alienazione degli alloggi ERAP (sovvenzionata) come conseguenza della L.R. Del 27/12/2006 n. 22 riguardanti le modificazioni e le integrazioni alla L.R. n. 36 del 16/12/2005”**

a risposta orale urgente

Il sottoscritto Giovanni Zinni, Consigliere del gruppo PdL,

Premesso:

*che* il Consiglio Regionale in data 27/12/2006 ha approvato la l.r. n. 22 riguardante le modificazioni e le integrazioni alla l.r. n. 36 del 16/12/2005 che aveva, come scopo, il riordino del sistema regionale delle politiche abitative;

*che* con essa si è deliberata l'alienazione degli alloggi ERP e la possibilità degli Enti proprietari degli alloggi ERP di predisporre un nuovo programma di alienazione e di reinvestimento da presentare alla Provincia, da ritrasmettersi poi, una volta approvato alla Giunta regionale;

*che* ancora oggi esistono molti assegnatari di alloggi ERP in possesso dei requisiti previsti alla legge nazionale n. 560/94 che hanno inoltrato domanda per l'acquisto del loro alloggio;

*che* a molti di essi l'ex IACP ora ERAP ha respinto la richiesta con la motivazione che i loro alloggi non erano stati inseriti nella quota di riserva (decisione questa, peraltro, unilaterale e da essi sempre contestata) che avrebbe dovuto essere modificata periodicamente con l'esclusione degli alloggi di più vecchia costruzione e con l'inserimento di quelli di più recente edificazione;

*che* assegnatari in regola con il pagamento dei canoni e dei servizi hanno riproposto domanda di acquisto richiamandosi alla l.r. n. 36/2005 art. 20 septedecies comma 4 riguardante la determinazione dei criteri per l'individuazione dei valori di mercato per l'alienazione degli alloggi ERP (sovvenzionata);

*che* l'ERAP ha respinto questa loro richiesta con la motivazione che gli alloggi, oggetto della controversia, non risultavano ricompresi nei piani di vendita dell'Ente, ai sensi della l.r. 24/12/1993 n. 560 articolo 1 comma 4 ed approvati dalla Regione Marche con delibera n. 805 del 14/03/1994;

*che* l'ERAP, nonostante la Giunta Regionale, con atto deliberativo del 20/05/2008 abbia approvato l'articolo 20 septedecies comma 4 della l.r. n. 36 del 2005 per determinazione dei criteri per l'individuazione dei valori di mercato per l'alienazione degli alloggi ERP (sovvenzionata) non ha ancora predisposto un nuovo programma di alienazione e di reinvestimento da presentarsi all'Amministrazione Provinciale, nonostante il tanto tempo trascorso dalla sua pubblicazione sul BUR;

*che* l'unico atto deliberativo approvato dal Consiglio di Amministrazione nell'ottobre 2010 ha riguardato la priorità prevista nell'alienazione degli alloggi ERP: quella dei condomini misti, norma, tra l'altro, non evidenziata dalla legge in premessa richiamata;

Tutto ciò premesso e rilevato il sottoscritto Consigliere regionale;

INTERROGA

la Giunta regionale per conoscere in maniera puntuale e dettagliata quali iniziative essi intendano intraprendere nei confronti degli ERAP provinciali e di tutti quei Comuni che, a tutt'oggi, non hanno ancora predisposto un nuovo piano di vendita degli alloggi ERAP (sovvenzionata) per garantire il legittimo diritto degli assegnatari di alloggi ERP, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge, ad acquistare l'alloggio ad essi locato.