

□ Interrogazione n. 421

presentata in data 20 luglio 2011

a iniziativa del Consigliere Zaffini

“Riqualificazione urbana Hotel House Porto Recanati”

a risposta orale

Il sottoscritto Roberto Zaffini Consigliere del gruppo assembleare Lega Nord Padania, Premesso:

che l'Hotel House situato a Porto Recanati, nacque nel 1967 con l'intento di incrementare lo sviluppo economico di Porto Recanati;

che l'Hotel House è una struttura di 17 piani con 480 appartamenti e più di 1.400 inquilini regolarmente residenti, costituiti da oltre 70 etnie, nell'80 per cento di religione mussulmana, raggiunge ormai la percentuale di circa il 51% della popolazione di Porto Recanati

che il Comune di Porto Recanati ha una densità demografica di 12.264 abitanti, 2.356 sono extracomunitari regolarmente censiti nel 2010, per cui circa il 20 per cento della popolazione totale e il 32% dell'intera popolazione scolastica;

che il 51 per cento degli stranieri risiede all'Hotel House;

che siamo favorevoli e solidali con quella parte degli oltre 2.000 residenti che intendono seriamente integrarsi con la comunità locale e costruire qui il loro futuro in maniera onesta, civile e rispettosa della nostra cultura;

che l'insediamento residenziale risulta in avanzato stato di degrado, non esistono le condizioni minime igienico-sanitarie, e che da anni non vengono effettuati lavori di manutenzioni interni;

che le situazioni di disordine che si verificano, e che si sono verificate in passato, hanno indotto i proprietari a vendere gli appartamenti a prezzi stracciati, che poi sono stati riaffittati a prezzi d'oro a trafficanti e prostitute;

che le risorse per i servizi sociali da inserire nel bilancio comunale sottraggono risorse ad altri capitoli, costantemente a discapito dei cittadini portorecanatesi;

Preso atto il grande degrado sociale edilizio ed urbanistico che l'Hotel House, collocato nel comune di Porto Recanati, territorio spesso teatro di fatti di microcriminalità determinati essenzialmente dalle condizioni sociali degli abitanti che sono immigrati con forti difficoltà di integrazione.

Preso atto altresì della scoperta della presenza di amianto presso i locali autorimessa del grosso condominio, con la conseguente urgenza di procedere alla rimozione e allo smaltimento dello stesso;

Visto:

che la legge regionale 23 febbraio 2005, n. 16, disciplina gli interventi di riqualificazione urbana al fine di eliminare le condizioni di degrado edilizio, ambientale e sociale delle aree edificate, attraverso una serie di programmi di riqualificazione urbana (PRU);

che la Regione per l'attuazione della presente legge stabilisce annualmente risorse con l'approvazione della legge di bilancio;

Tutto ciò premesso,

INTERROGA

Il Presidente della Giunta regionale:

1. se è a conoscenza della gravissima situazione dell'Hotel House di Porto Recanati;
2. se intende sollecitare il Comune e la Provincia a presentare urgentemente un progetto di riqualificazione urbana;
3. se intende istituire con la prossima legge di bilancio risorse necessarie per l'attuazione degli interventi come previsto dalla legge regionale 16/2005;
4. se pensa che sarebbe più ovvio l'abbattimento della struttura e la ricostruzione con la stessa cubatura di unità abitative razionali e controllabili, da assegnare ai proprietari.