

Interrogazione n. 672

presentata in data 13 gennaio 2023

a iniziativa dei Consiglieri Carancini, Cesetti, Casini, Biancani, Bora, Mastovincenzo, Vitri

Progetto di Riqualificazione Urbana “Borgo Rubbiano” - Comune di Montefortino

a risposta orale

I sottoscritti Consiglieri regionali

Premesso che:

- Rubbiano è una frazione del Comune di Montefortino (FM) il cui sito rurale si trova all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Essa costituisce l'ultima zona residenziale prima dei percorsi escursionistici che conducono alla vicina Gola dell'Infernaccio ed è abitata da diverse famiglie che vi risiedono stabilmente, alcune delle quali hanno creato attività a tutt'oggi produttive, altre che utilizzano i propri terreni per l'allevamento e la produzione di prodotti a km zero, altre ancora proprietarie di seconde case dove soggiornano nei periodi di vacanza;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08.07.2021 recante “Contratto Istituzionale di Sviluppo delle aree del Terremoto del Centro Italia – Approvazione proposta progettuale adesione partnership pubblico-privata: programma di riqualificazione della ricettività. Delega funzioni amministrative al Comune di Sarnano.” il Comune di Montefortino approva la proposta progettuale presentata dalla Sassotetto s.r.l per la realizzazione di un programma di riqualificazione della ricettività diffusa nel borgo di Rubbiano, con annessa area campeggio e conservazione/fruizione delle Gole dell'Infernaccio per una stima economica di 12.000.000 di euro a valere sui fondi del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Sisma;

- l'intervento di cui sopra costituisce parte del progetto più ampio “Sistema integrato della montagna Sarnano-Monti Sibillini” presentato dal Comune di Sarnano per un valore totale di circa 160.000.000 di euro (di cui 30.000.000 circa ammessi a finanziamento CIS Sisma) al quale, con il presente atto, il Comune di Montefortino conferisce contestualmente le funzioni amministrative di Comune capofila;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2021 recante “Interventi di riqualificazione del Borgo di Rubbiano e sviluppo dell'offerta ricettiva e turistica di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo delle Aree del Terremoto del Centro Italia e del PNRR Fondo Complementare – Approvazione progetto definitivo. Con apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione della pubblica utilità.” il Comune di Montefortino, approva il progetto definitivo relativo alla porzione di territorio che insiste nel Comune di Montefortino per un intervento pari a 7.600.000 euro (sui 12.000.000 complessivi);

- la suddetta operazione prevede l'esproprio della quasi intera frazione di Rubbiano al fine di realizzare un enorme polo turistico-ricettivo, con una superficie di ablazione di gran lunga superiore alle aree necessarie per la realizzazione delle strutture previste;

- a seguito di ricorso al TAR delle Marche da parte della comunità di Rubbiano e di segnalazioni di presunte anomalie/illegittimità circa la realizzazione del progetto di cui sopra, la Struttura Commissariale Sisma revoca il finanziamento dei 7.600.000 euro destinati al Comune di

Montefortino, il quale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05.03.2022 recante "Revoca, per autotutela decisoria, deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2021", a sua volta revoca il progetto constatando l'intervenuta mancanza di provvista finanziaria e la nuova destinazione del finanziamento verso altra opera sita nel Comune di Macerata;

Preso, altresì, atto che:

- successivamente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 13.06.2022, il Comune di Montefortino approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa ad un nuovo progetto di Riqualficazione Urbana "Borgo Rubbiano" a valere sul Fondo complementare PNRR sisma 2009-2016 / Sub-Misura A3 "Rigenerazione urbana territoriale" (per un importo complessivo di 4.972.305,52 euro successivamente aggiornato a 5.744.612,70 euro con DCC n. 21 del 20.06.2022) con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20.06.2022 il Comune di Montefortino approva con dichiarazione di pubblica utilità il 1° Stralcio funzionale del progetto generale di Riqualficazione Urbana "Borgo Rubbiano" per una somma pari a 600.000 euro;

Osservato che:

- il progetto generale, per un importo complessivo di 5.744.612,70 euro, è rivolto alla riqualficazione del Borgo rurale di Rubbiano attraverso la realizzazione di un'area di sosta attrezzata al fine di consentire una migliore accessibilità all'area dell'Infernaccio; esso pertanto risulta modulato in maniera tale da non perseguire una destinazione turistico-ricettiva con impatto di suolo, come il precedente progetto revocato, bensì è apparentemente indirizzato all'incentivazione della mobilità sostenibile e quindi in linea con le finalità del PNRR. Tuttavia, come il precedente progetto revocato, prevede interventi da realizzare in aree che ricadono in proprietà privata per le quali è necessaria l'acquisizione del titolo di proprietà mediante procedimento espropriativo;

- il 1° stralcio funzionale pari a 600.000 euro prevede la realizzazione di una parte dell'opera mediante copertura parziale del costo da sostenere per l'esecuzione dell'opera complessiva la quale verrà realizzata in fasi successive in relazione alle eventuali risorse disponibili;

Visto che:

- una cittadina di Rubbiano, proprietaria di 28.000 mq di terreno, costituente appezzamento principale della propria azienda agricola, divenuti oggetto di esproprio da parte del Comune di Montefortino per la realizzazione del progetto di Riqualficazione Urbana "Borgo Rubbiano" sopra descritto, ha presentato ricorso al TAR delle Marche che con sentenza del 29.12.2022 ha accolto la fondatezza delle ragioni esposte ritenute sufficienti sia a sostenere l'illegittimità degli atti impugnati - i quali debbono essere annullati nei limiti dell'interesse della ricorrente - sia a imporre una rivalutazione da parte dell'Amministrazione comunale;

- per l'utilizzo del Fondo complementare PNRR sisma 2009-2016 la Regione Marche ha presentato alla Cabina di coordinamento integrata le progettualità che i Comuni del cratere avevano depositato in occasione del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) ma che non erano state ammesse a finanziamento, secondo il criterio specifico adottato dalla Giunta regionale di attivare il parco progetti vagliato con graduatoria man mano che entrassero nuove provviste finanziarie;

Ritenuto che:

- la suddetta sentenza del TAR delle Marche costituisce necessariamente motivo di arresto rispetto alla realizzazione del progetto di Riqualificazione Urbana "Borgo Rubbiano" del Comune di Montefortino, il cui avvio dei lavori - da cronoprogramma del PNRR - sarebbe dovuto avvenire entro il 31.12.2022, in deroga al 31.03.2023 soltanto per quei progetti già avviati - e non è il caso del Comune di Montefortino - per i quali i soggetti attuatori abbiano dimostrato effettive criticità e difficoltà procedurali;

INTERROGA

Il Presidente della Giunta regionale e l'assessore per sapere:

- se non ritengano di adottare di concerto con la Cabina di coordinamento un provvedimento di revoca del finanziamento a valere sul Fondo complementare PNRR sisma 2009-2016 concesso al Comune di Montefortino per la realizzazione del progetto di Riqualificazione Urbana "Borgo Rubbiano" onde scongiurare il rischio che esso vada perso a causa degli inevitabili oggettivi ritardi rispetto alle rigorose milestone del PNRR;

- se non ritengano opportuno destinare il suddetto finanziamento verso altra progettualità con eventuale scorrimento della graduatoria redatta in occasione del varo del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) in linea con il criterio - dalla stessa Giunta regionale adottato - di finanziare tutti i progetti esclusi man mano che nuove risorse economiche si rendano disponibili.