

□ **Interrogazione n. 675**

presentata in data 21 febbraio 2012

a iniziativa del Consigliere Latini

“Problematiche legate alla vendita dell'Hotel Marche di Senigallia”

a risposta orale urgente

Il sottoscritto Consigliere Dino Latini,

Premesso:

che l'Hotel Marche, ex Grand Hotel Bagni, sito a Senigallia, è stato messo in vendita dalla Provincia di Ancona;

che è una vendita funzionale alla riqualificazione dell'intera area secondo il piano regolatore del comparto hotel Marche varato dal Comune di Senigallia con delibera di Consiglio n. 85 del 14 settembre 2011;

che la variante, che conferma la destinazione d'uso rigorosamente alberghiera, consente di innalzare l'immobile di un piano e di ampliare il piano terra dedicato a reception e attività commerciali;

che le due aste indette dalla Provincia a novembre sono andate deserte. Durante la prima asta era stato fissato il prezzo di 7 milioni e 200 mila euro, prezzo a base d'asta con incanto, ribassato poi a 6 milioni e 480 mila euro nell'ultima asta del 22 novembre;

che la Provincia ha pertanto scelto la via della trattativa privata, fissando il prezzo di vendita dell'Hotel Marche a 5 milioni e 500 mila euro;

che alla chiamata dell'8 febbraio non si è presentato nessun acquirente, la Provincia ha stabilito di lasciare aperti i termini a tempo indeterminato per presentare le offerte;

che il periodo economico non è dei migliori e che i potenziali acquirenti sperano in ulteriori ribassi;

INTERROGA

Il Presidente della Giunta regionale per conoscere quali siano le iniziative, di competenza, che intende adottare affinché le sorti dell'Hotel Marche vengano tutelate senza dover ricorrere per la vendita, a considerevoli ribassi.