

### **Interrogazione n. 835**

presentata in data 1 luglio 2019

a iniziativa del Consigliere Giorgini

**“Edilizia residenziale – Misura B3 – “Buoni Casa” – Criticità”**

a risposta immediata

Premesso che:

- Il 27 dicembre 2016 la Giunta Regionale con deliberazione di n. 45, nell'ambito della Programmazione di Edilizia Residenziale ha introdotto la Misura B3 detti “Buoni Casa”;
- Tale Misura prevede 25.000 euro a fondo perduto per chi acquista la prima casa, rivolta a giovani famiglie e famiglie Mono-personali. La misura si legge: “è coperta da 2 milioni di euro di Stanziamento, per un massimo di 80 Buoni casa;”
- La Regione Marche ha demandato la formazione delle graduatorie ai singoli Comuni, con espletamento delle relative procedure entro il 18 giugno 2019, giorno in cui la stessa deve essere trasmessa alla Regione al fine di provvedere alla formazione della graduatoria Unica Regionale degli aventi diritto;
- A seguito dell'informativa del Dirigente del Settore Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio, i Comuni hanno predisposto tali Graduatorie con il Requisito del valore ISEE familiare fissato fino ad un massimo di 39.701 euro;

Considerato che:

- Dalle varie segnalazioni presentate, si rileva che nella stragrande maggioranza dei casi nelle prime posizioni delle graduatorie formulate dai Comuni (come ad esempio il Comune di Ancona) si sono classificate persone con valore familiare Isee pari a zero, oppure con Isee molto basso;
- Il certificato ISEE viene rilasciato usando anche i parametri della liquidità posseduta alla data del 31 dicembre dell'anno precedente. Appare evidente che chi ha valore ISEE basso oppure pari a zero, sia in condizioni di forte disagio sociale per cui non potrebbe acquistare nessuna abitazione. Dunque, tale situazione sembra che possa generare il “fenomeno delle compravendite fittizie”;
- La Regione Marche dovrà provvedere, a breve termine entro il mese di luglio, alla redazione della graduatoria unica dei beneficiari ed alla successiva erogazione dei relativi contributi;

### INTERROGA

il Presidente della Giunta:

- Se nell'ambito dei controlli regionali intenda dare indirizzi agli uffici competenti affinché verifichino la reale possibilità di acquisto della prima casa sui soggetti con ISEE pari a zero o basso.