

□ **Interrogazione n. 890**

*presentata in data 11 luglio 2012*

a iniziativa del Consigliere Latini

**“Crisi delle piccole imprese del settore edilizio nelle Marche”**

a risposta Orale Urgente

Premesso:

*che* in Italia nel primo trimestre 2012, le erogazioni dei mutui immobiliari per l'acquisto di nuove abitazioni sono crollate del 47%. A scoraggiare la richiesta di finanziamenti per la casa, l'aumento dei tassi di interesse applicati ai nuovi contratti, ma anche l'irrigidimento dei criteri di concessione e l'importo ridotto di concessione del mutuo spesso molto inferiore a quello necessario per coprire l'intero costo del bene;

*che* il calo più deciso è però riservato agli altri mutui (per ristrutturazione, liquidità, consolidamento del debito, surroga e sostituzione): dopo il -24,9% del 2011, nei primi tre mesi del 2012 sono scesi dell'80% rispetto allo stesso periodo del 2011;

*che* la causa è anche il clima di incertezza che spinge le famiglie e soprattutto le giovani coppie ad abbandonare l'idea dell'acquisto di una casa e spesso anche di progettare un futuro;

*che* questa situazione non aiuta certo il settore dell'edilizia sempre più in crisi;

*che* anche nella nostra regione, crolla il mattone, i cantieri sono fermi e le imprese chiudono;

*che* i costruttori marchigiani chiedono alla Regione lo sblocco dei fondi ammontanti a 85 milioni di euro che insieme ad altri enti come le ASL, l'ERAP e i Comuni hanno stanziato senza però che si trasformassero in effettivi cantieri:

Considerato che questo sblocco potrebbe dare immediato impulso al settore e migliorare l'edilizia scolastica, sanitaria e delle istituzioni;

INTERROGA

Il Presidente della Giunta regionale per conoscere quali misure intende adottare per sanare questa grave situazione.