



CONSIGLIO REGIONALE
Assemblea legislativa delle Marche

pag. 1

ESTRATTO PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 GENNAIO 2017 N. 53

ATTI ASSEMBLEARI

X LEGISLATURA

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA ANTIMERIDIANA DEL 17 GENNAIO 2017, N. 53

PRESIEDE IL PRESIDENTE ANTONIO MASTROVINCENZO

CONSIGLIERE SEGRETARIO **BORIS RAPA**

Assiste il Segretario dell'Assemblea legislativa Maria Rosa Zampa.

Alle ore 10,45, nella sala assembleare di via Tiziano n. 44, ad Ancona, il Presidente dichiara aperta la seduta dell'Assemblea legislativa.

O M I S S I S

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno che reca:

- **MOZIONE N. 109** ad iniziativa dei Consiglieri Zaffiri, Zura Puntaroni e Malaigia, concernente: **“Richiesta applicazione integrale dei criteri ed indirizzi approvati con delibera di Giunta regionale Marche n. 232 del 30 marzo 2015 attinente il Piano regionale di ERP (triennio 2014-2016) e riguardanti il programma di alienazione patrimonio ERAP”**.

Discussione generale

O M I S S I S

Conclusa la discussione generale, il Presidente pone in votazione la mozione n. 109. L'Assemblea legislativa approva, all'unanimità, la mozione n. 109, nel testo che segue:

“L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLE MARCHE

VISTA la legge n. 115/2014 approvata dall'Assemblea legislativa regionale riguardante il piano triennale 2014-2016 di alienazione degli alloggi ERP e la delibera n. 232 del 30 marzo 2015 approvata dalla Giunta regionale delle Marche inerente un nuovo piano di vendita di alloggi ERAP Marche;



ESTRATTO PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 GENNAIO 2017 N. 53

PREMESSO come l'ex IACP ora ERAP di Ancona, a seguito dell'approvazione della legge nazionale n. 560 del 24 dicembre 1993, abbia provveduto a predisporre un piano vendita degli alloggi ERP, escludendo parte del suo patrimonio abitativo da questo beneficio con la costituzione di una quota di riserva;

PRECISATO come l'ex IACP ora ERAP di Ancona, abbia sempre disatteso l'applicazione della norma di legge che aveva previsto la modifica della quota di riserva con l'inserimento in essa di alloggi ERP di nuova costruzione, contestualmente alla uscita di un egual numero di essi con più vetustà;

CONSTATATO come i successivi atti deliberativi alla legge 560 del 1993, approvati dall'Assemblea legislativa delle Marche, n. 36 del 16 dicembre 2005 e n. 115 del 9 dicembre 2014 e la delibera n. 232 del 30 marzo 2015 approvata dalla Giunta regionale Marche, abbiano continuato ad ignorare la pressante richiesta di tanti locatari inseriti nelle quote della vecchia riserva;

PRESO ATTO degli indirizzi e dei criteri approvati dalla Giunta regionale Marche con delibera n. 232 del 30 marzo 2015 avente come oggetto: "Piano regionale di ERP (triennio 2014-2016)". Linea di intervento C: approvazione programma alienazione del patrimonio ERAP Marche";

CONSTATATA come non si sia registrata una adeguata propensione all'acquisto tra gli assegnatari di alloggi ERP inseriti negli elenchi costitutivi la quota del 30% del programma di alienazione del patrimonio ERAP Marche;

VISTA la possibilità, prevista dal Piano regionale, di individuare, in una ulteriore quota di riserva non superiore al 10%, alloggi ERP di proprietà ERAP Marche dalla vetustà superiore ai 30 anni, onerosi sotto il profilo manutentivo ed impegnativi sotto quello gestionale, ubicati in condomini con elevata propensione all'acquisto da parte degli assegnatari in possesso dei requisiti;

Tutto ciò premesso,

IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE

ad inserire nel piano vendita alloggi ERP, dalle caratteristiche sopra specificate, già facenti parte degli elenchi dell'ulteriore quota di riserva del 10%".

IL PRESIDENTE

F.to Antonio Mastrovincenzo

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

F.to Boris Rapa