

## **Mozione n. 109**

*presentata in data 13 aprile 2016*

a iniziativa dei Consiglieri Zaffiri, Zura Puntaroni, Malaigia

**“Richiesta applicazione integrale dei criteri ed indirizzi approvati con delibera Giunta regionale Marche n. 232 del 30 marzo 2015 attinente il Piano regionale di ERP (triennio 2014-2016) e riguardanti il programma di alienazione patrimonio ERAP”**

### IL CONSIGLIO REGIONALE

Vista:

- la legge n. 115/2014 approvata dall'Assemblea legislativa regionale riguardante il piano triennale 2014-2016 di alienazione degli alloggi ERP e la delibera n. 232 del 30/03/2015 approvata dalla Giunta regionale delle Marche inerente un nuovo piano di vendita di alloggi ERAP Marche;

Premesso:

- come l'ex IACP ora ERAP di Ancona, a seguito dell'approvazione della legge nazionale n. 560 del 24/12/1993, abbia provveduto a predisporre un piano vendita degli alloggi ERP, escludendo parte del suo patrimonio abitativo da questo beneficio con la costituzione di una quota di riserva;

Precisato:

- come l'ex IACP ora ERAP di Ancona, abbia sempre disatteso l'applicazione della norma di legge che aveva previsto la modifica della quota di riserva con l'inserimento in essa di alloggi ERP di nuova costruzione, contestualmente alla uscita di un egual numero di essi con più vetustà;

Constatato:

- come i successivi atti deliberativi alla legge 560 del 1993, approvati dall'Assemblea legislativa delle Marche, n. 36 del 16/12/2005 e n. 115 del 9/12/2014 e la delibera n. 232 del 30/03/2015 approvata dalla Giunta regionale Marche, abbiano continuato ad ignorare la pressante richiesta di tanti locatari inseriti nelle quote della vecchia riserva;

Preso atto:

- degli indirizzi e dei criteri approvati dalla Giunta regionale Marche con delibera n. 232 del 30/03/2015 avente come oggetto: “Piano regionale di ERP (triennio 2014-2016)”. Linea di intervento C: approvazione programma alienazione del patrimonio ERAP Marche”;

Constatata:

- come non si sia registrata una adeguata propensione all'acquisto tra gli assegnatari di alloggi ERP inseriti negli elenchi costitutivi la quota del 30% del programma di alienazione del patrimonio ERAP Marche;

Vista:

- la possibilità, prevista dal Piano regionale, di individuare, in una ulteriore quota di riserva non superiore al 10%, alloggi ERP di proprietà ERAP Marche dalla vetustà superiore ai 30 anni, onerosi sotto il profilo manutentivo ed impegnativi sotto quello gestionale, ubicati in condomini con elevata propensione all'acquisto da parte degli assegnatari in possesso dei requisiti;

tutto ciò premesso,

### **IMPEGNA**

1) la Giunta regionale Marche ad autorizzare l'ERAP Marche ad inserire nel piano vendita alloggi ERP, dalle caratteristiche sopra specificate, già facenti parte degli elenchi dell'ulteriore quota di riserva del 10%.