

□ **Mozione n. 630**

presentata in data 6 marzo 2014

a iniziativa del Consigliere Acacia Scarpetti

“Progetto condominio intelligente”

L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLE MARCHE

Premesso che la crisi economica che stiamo vivendo e la conseguente crisi occupazionale, ci impone uno sforzo e una ricerca di soluzioni come mai avvenuto in tempi recenti;

Considerato che il settore dell'edilizia, fondamentale settore trainante per una serie di altre filiere è stato probabilmente il settore che più ha subito l'attuale crisi;

Valutato comunque che non è stato lungimirante e non è possibile ripensare e inseguire il modello di sviluppo edile urbanistico di cui ai passati decenni;

Valutato altresì che il patrimonio edilizio esistente per insensibili pregresse scelte progettuali sia di tipo energetico che estetico si presentano in condizioni di forte necessità di intervento;

Considerato che il patrimonio edilizio contribuisce nella misura del 40% al consumo di energia elettrica e combustibile, si da essere maxi produttori di polveri sottili e conseguenti criticità ambientali;

Considerato che è in attuale fase di espansione la filosofia del “condominio intelligente”, quale strada per risparmiare energia, tutelare l'ambiente, sostenere lo sviluppo locale e i bilanci delle famiglie;

Considerato che l'attuazione di tale filosofia “condominio intelligente” aiuterebbe la Regione Marche a raggiungere gli obiettivi del PEAR e dell'Europa 20-20-20;

Valutato che la filosofia “condomini intelligenti” significa un approccio di sistema per intervenire per “step” o per intero sui seguenti aspetti di efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente:

- diagnosi energetica degli edifici per mirare l'intervento negli aspetti energeticamente più deboli;
- cambio degli infissi;
- messa in opera di cappotti termici isolanti;
- valutare elevazioni in legno degli edifici, grazie al Piano casa al fine di recuperare fondi per gli interventi e migliorare l'isolamento termico apicale dell'edificio;
- conversione all'impianto centralizzato di riscaldamento e raffreddamento con successivo teleriscaldamento singolo;
- pianificazione dell'approccio economico degli interventi con il supporto di istituti di credito e assicurativi, a costo zero per i singoli proprietari;
- coinvolgimento delle associazioni inquilini, amministratori di condominio, industriali e artigianali;

Valutato che studi eseguiti, dimostrano come interventi mirati all'efficientamento energetico dei condomini, si autofinanziano con soli 6/7 anni di risparmio nella bolletta energetica di ogni famiglia, lasciando poi dopo tale periodo un risparmio pieno e perenne alle famiglie stesse;

Considerato che studi specifici, sostengono che tale filosofia, offrirebbe sbocco occupazionale per circa 30 anni;

IMPEGNA

il Presidente e la Giunta regionale ad attivarsi affinché il progetto CONDOMINI INTELLIGENTI, già diffuso in diverse aree del paese, trovi idoneo sviluppo anche nel territorio

marchigiano, con azione di “spinta intellettuale”, coordinamento e sviluppo attraverso misure di azione e coordinamento di associazioni dei cittadini, associazioni di amministratori di condomini, associazioni industriali, associazioni artigianali, istituti di credito e istituti assicurativi.