

## **Mozione n. 659**

*presentata in data 30 aprile 2020*

a iniziativa del Consigliere Giancarli

### **Interventi di sostegno alle locazioni per uso abitativo**

#### L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLE MARCHE

Premesso che:

- la drastica riduzione delle attività economiche dovuta ai provvedimenti attuati per contrastare la pandemia da nuovo coronavirus ha causato enormi difficoltà finanziarie a tanti cittadini si sono trovati improvvisamente senza fonti di reddito da lavoro,
- fra le varie difficoltà che i privati devono affrontare è emersa anche quella relativa al pagamento dei canoni di affitto delle abitazioni di residenza,
- problemi sono sorti anche in relazione ai contratti relativi ad appartamenti affittati a pendolari che dovevano domiciliarsi in comuni diversi dalla loro residenza per motivi di lavoro. Tali appartamenti non sono stati più utilizzati a seguito della sospensione o della perdita del lavoro da parte del conduttore, in conseguenza della drastica riduzione di attività economiche dovuta alla pandemia,
- un'ulteriore problematica è emersa per gli affitti di alloggi di proprietà dell'Erdis o delle Università o di proprietà privata, da parte delle famiglie di studenti universitari che, con la sospensione dei corsi in presenza, sono rientrati a casa. Gli alloggi non vengono utilizzati dai ragazzi ma i contratti, con i relativi obblighi finanziari, sono tuttora vigenti e in alcuni casi devono onorarli famiglie coinvolte in chiusure di attività economiche, con le conseguenti improvvise riduzioni di disponibilità finanziarie;

Preso atto che:

- la difficoltà di pagamento dei canoni di locazioni di abitazioni principali per alcuni cittadini era già palese prima della pandemia ed era legata alle conseguenze della perdurante crisi economica che ci attanaglia da più di dieci anni,
- nel tempo erano stati attivati un fondo per la morosità incolpevole, legata alla perdita di capacità reddituale del nucleo familiare (per perdita del lavoro, dovuta a cause indipendenti dalla volontà del lavoratore o per malattie) e un fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,
- in relazione a questi fondi, con recentissimi decreti regionali, nei giorni scorsi sono stati assegnati e concessi stanziamenti del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione ai Comuni richiedenti, e sono state accertate nel corrente bilancio le entrate relative al fondo inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2019,
- nel decreto "Cura Italia", approvato a marzo, il Governo ha previsto in materia di affitti, due provvedimenti emergenziali: la sospensione degli sfratti fino al 30 giugno e un bonus, sotto

forma di credito d'imposta, per negozi e botteghe situati in locali in affitto, che sono rimasti chiusi per rispettare le misure restrittive volte a limitare il contagio da nuovo coronavirus;

Ritenuto che, oltre a tutte le altre situazioni di bisogno che purtroppo sono emerse in questo periodo emergenziale, non possa essere sottovalutata e trascurata la difficoltà che i cittadini stanno incontrando nel rispettare i loro impegni finanziari nei confronti dei locatori, difficoltà che ricade sia sul locatario che non riesce a pagare il canone, sia sul locatore al quale viene a mancare una risorsa con la quale egli, a sua volta, fa fronte ai suoi impegni finanziari;

## IMPEGNA

### LA GIUNTA REGIONALE

- a fare una ricognizione dello stato di avanzamento degli interventi ordinari in materia di sostegno alle locazioni, già previsti prima della pandemia e, laddove possibile, ad adottare ogni opportuno provvedimento che faciliti un trasferimento rapido dei fondi ai beneficiari finali,
- a prevedere forme di sostegno per le famiglie degli studenti universitari marchigiani che, per difficoltà finanziarie sopravvenute con la riduzione o la momentanea assenza di reddito da lavoro dovuta alla crisi economica innescata dalla pandemia da Covid-19, non riescono ad onorare i pagamenti dei canoni di locazione degli alloggi di proprietà privata o dell'Erdis, o delle Università;
- a rappresentare nelle opportune sedi nazionali la necessità dell'attivazione rapida e semplificata di strumenti normativi e finanziari straordinari che allevino il peso delle scadenze di pagamento dei canoni di locazione dei conduttori e al contempo salvaguardino anche i proprietari, evitando l'innescare di ulteriori "catene di bisogni".