



Assemblea legislativa delle Marche

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2009 N. 133

ATTI ASSEMBLEARI

VIII LEGISLATURA

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA ANTIMERIDIANA DEL 26 FEBBRAIO 2009, N. 133

PRESIEDE IL PRESIDENTE **RAFFALE BUCCIARELLI**Consigliere Segretario **Michele Altomeni**

Assiste il Segretario dell'Assemblea legislativa dott.ssa Paola Santoncini.

Alle ore 10,25, nella sala assembleare di via Tiziano n. 44, ad Ancona, il Presidente dichiara aperta la seduta dell'Assemblea legislativa.

O M I S S I S

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno che reca:

- **PROPOSTA DI REGOLAMENTO N. 15**, ad iniziativa della Giunta regionale, concernente: **“Modifica al Regolamento regionale 24 ottobre 2008, n. 2 “Criteri per il calcolo dei canoni locativi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Attuazione dell’articolo 20 quaterdecies della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36”.**

O M I S S I S

Concluse le dichiarazioni di voto, il Presidente **prima di indire la votazione finale della proposta di regolamento n. 15**, comunica che è stato presentato ed acquisito agli atti **un ordine del giorno** relativo all'argomento trattato a firma del Presidente della IV Commissione assembleare e **lo pone in votazione** con il relativo emendamento a firma del consigliere Capponi. **L'Assemblea legislativa approva, all'unanimità, l'ordine del giorno emendato**, nel testo che segue:

“L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLE MARCHE

PREMESSO che la Regione, in attuazione dell'art. 20 quaterdecies della legge regionale n. 36/2005 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", ha definito con il regolamento regionale n. 2/2008 i nuovi criteri di calcolo dei canoni locativi degli alloggi di ERP sovvenzionata,



Assemblea legislativa delle Marche

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2009 N. 133

commisurandoli al valore dell'immobile ed alla capacità economica del nucleo familiare (indicatore ISEE e non più reddito imponibile);

CONSIDERATO che la riforma dei suddetti canoni era finalizzata a determinare, a livello regionale, un aumento complessivo del gettito pari a circa il 15%, in modo da assicurare agli enti gestori risorse sufficienti per la copertura dei costi di gestione e manutenzione degli alloggi popolari e cofinanziare il fondo regionale per le politiche abitative;

PRESO ATTO che, al fine di impedire che il nuovo meccanismo di calcolo dei canoni incida negativamente sulla crisi economica attualmente in atto in tutto il Paese, pregiudicando le fasce più deboli della popolazione, con la proposta di regolamento n. 15/2009 si propone di differire l'efficacia del regolamento regionale n. 2/2008 al 1 gennaio 2011, dato che gli indicatori economici prevedono il protrarsi dello stato di crisi per tutto il 2010, disponendo che sino a tale data il canone di locazione in questione venga determinato in base alla normativa previgente salvo il caso in cui l'applicazione dei nuovi criteri di calcolo comporti un canone più favorevole per gli assegnatari;

RILEVATA la necessità di assicurare agli ERAP un adeguato livello di risorse finanziarie da utilizzare per la manutenzione e la riqualificazione dell'edilizia popolare;

IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE

- **a reperire** risorse adeguate per fronteggiare le esigenze di manutenzione e riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, da destinare agli ERAP a compensazione dei mancati proventi derivanti dal differimento dell'efficacia del regolamento regionale n. 2/2008;
- **a predisporre** ulteriori atti di indirizzo per gli ERAP al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento della disponibilità di risorse proprie da destinare alla realizzazione di nuovi alloggi e alla manutenzione straordinaria e ordinaria del patrimonio esistente, anche attraverso l'alienazione degli alloggi disponibili in favore degli occupanti muniti di idoneo titolo ai sensi degli art. 11-12-13 della Legge 133/2008”.

IL PRESIDENTE
Raffaele Bucciarelli

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
Michele Altomeni