



CONSIGLIO - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE
REGIONE MARCHE

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E
CONTRATTI

Oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELEVATORE DELL'IMMOBILE SITO AD ANCONA – P.ZZA CAVOUR, 23 – SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE – ASSEMBLEA LEGISLATIVA MARCHE -- ANNO 2022 – AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA OMNIA SERVITIA S.R.L. - CIG: ZBD3819798**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTI gli articoli 8 e 10 della legge regionale 30 giugno 2003, n. 14 (Riorganizzazione della struttura amministrativa del Consiglio Regionale);

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria del responsabile della posizione organizzativa "Risorse finanziarie" dell'Assemblea legislativa regionale;

DATO atto che è stata verificata l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);

DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla **Ditta Omnia Servitia S.r.l.** (partita IVA e C.F. 02058900693) con sede legale a Pescara (PE) – Via Ragazzi del 99 – 7 cap 65123 - il servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elevatore n. 25487/matr. AN378/94 dell'immobile sito in Ancona - P.zza Cavour, 23, sede dell'Assemblea legislativa delle Marche, per un importo complessivo dell'appalto pari ad **Euro 4.994,90** (IVA 22% esclusa), come da preventivo 2022.ALM.001AC datato 11/10/2022 (acquisito agli atti con prot. n. 6107 del 12/10/2022), da espletarsi nel mese di ottobre 2022;
2. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di nominare, quale responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 31 del decreto legislativo n. 50/2016, la dottoressa Barbara Raponi, in qualità di responsabile della posizione organizzativa "Acquisizione e gestione di beni e servizi" dell'Assemblea legislativa regionale;





CONSIGLIO - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE
REGIONE MARCHE

4. di nominare Supervisore dell'esecuzione dell'appalto il Sig. Andrea Buffarini dipendente assegnato all'ufficio Acquisizione e gestione di beni e servizi ;
5. di dare atto che, in attuazione dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 nonché sulla base delle indicazioni emanate dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da ultimo con la determinazione 7 luglio 2011, n. 4, è stato richiesto il CIG: ZBD3819798;
6. di aver verificato che attualmente non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999, aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;
7. di impegnare, per il servizio di cui al punto 1, l'importo complessivo di Euro 6.093,78 (imponibile Euro 4.994,90 + IVA 22% Euro 1.098,88), a favore della Ditta Omnia Servitia S.r.l. (partita IVA e C.F. 02058900693) con sede legale a Pescara (PE) – Via Ragazzi del 99 – 7 cap 65123, secondo le modalità indicate nel principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 al D. Lgs. n. 118/2011, con imputazione al capitolo 103104/1 "Manutenzione degli impianti elevatori" - codice SIOPE (codice SIOPE 1.03.02.09.004) del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 dell'Assemblea legislativa regionale, annualità 2022 – CIG. ZBD3819798;
8. di dichiarare, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione giuridica regolarmente perfezionata, che la spesa complessiva di Euro 6.093,78 è da imputare nell'anno 2022;
9. di avere accertato, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 6 dell'articolo 56 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 che il programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e di cassa;
10. di provvedere con successivi atti alla liquidazione dei conseguenti titoli di spesa previo accertamento della loro regolarità e previa attestazione di regolare esecuzione del servizio da parte del sottoscritto dirigente del Servizio Programmazione finanziaria e contratti avvalendosi del supporto del Supervisore Andrea Buffarini;
11. di dare mandato ai competenti uffici del Servizio "Programmazione finanziaria e contratti" di porre in essere tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

Il dirigente
(*Fabio Stronati*)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa e principali atti di riferimento

- decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);





CONSIGLIO - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE REGIONE MARCHE

- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- legge regionale 30 giugno 2003, n. 14 (Riorganizzazione della struttura amministrativa del Consiglio regionale). Articoli 8 e 10;
- legge regionale 31 dicembre 2021, n. 39 (Bilancio di previsione 2022/2024);
- deliberazione amministrativa n. 27 approvata dall'Assemblea legislativa regionale del 29 dicembre 2021 (Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 dell'Assemblea legislativa regionale. Programma annuale e triennale di attività e di gestione 2022/2024 dell'Assemblea legislativa regionale).
- deliberazione dell'Ufficio di presidenza n. 166/54 del 12 gennaio 2022 (Bilancio finanziario gestionale 2022/2024 dell'Assemblea legislativa regionale);
- deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 192/65 del 5 aprile 2022 (L.R. 30.06.2003 n. 14 art. 7, comma 5 – conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio "Programmazione finanziaria e contratti". conferimento incarico ad interim di Dirigente della posizione di funzione "Risorse Umane");
- deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 252/86 del 11/10/2022 (Proposta di atto amministrativo concernente "Assestamento del bilancio pluriennale 2022/2024 del Consiglio – Assemblea legislativa regionale");
- deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 253/87 del 18.10.22 (Attuazione della deliberazione amministrativa assestamento del bilancio pluriennale 2022/2024 del Consiglio-Assemblea legislativa - variazioni al bilancio finanziario gestionale del triennio 2022/2024 e relativo documento tecnico di accompagnamento);
- delibera Consiglio n. 41 del 18.10.2022 (Assestamento del bilancio pluriennale 2022/2024 del Consiglio - Assemblea legislativa regionale e del documento tecnico di accompagnamento e gestionale di competenza e di cassa per l'anno 2022)

Motivazione

In data 7 settembre 2022 si è verificato un fermo tecnico dell'impianto elevatore n. 25487/matr. AN378/94 dell'immobile sito in Ancona - P.zza Cavour, 23, sede dell'Assemblea legislativa delle Marche, immediatamente segnalato alla Ditta Omnia Servitia s.r.l. (partita IVA e C.F. 02058900693), affidataria della manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, quale mandante del Raggruppamento temporaneo di impresa (RTI), aggiudicatario della Convenzione Consip denominata "Facility Management 4 – lotto 8", cui l'Amministrazione ha aderito per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, fra cui la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, per il periodo dal 1° novembre 2020 sino al 31 ottobre 2026 (Decreto del dirigente dell'allora *Servizio risorse umane, finanziarie e strumentali* n. 284 del 28 ottobre 2020).





CONSIGLIO - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE REGIONE MARCHE

Poiché da un primo contatto con il Referente della Ditta Omnia Servitia S.r.l., - Sig. Antonio Cavallo - Gestore del servizio – Area Marche, è emerso che l'intervento necessario per il ripristino del suddetto impianto non rientrerebbe nel servizio di manutenzione ordinaria degli impianti attivato all'interno della Convenzione Consip, e data l'impossibilità per l'Amministrazione di fare un atto aggiuntivo al Contratto Esecutivo in essere, a causa dell'esaurimento del lotto 8 della predetta Convenzione, è stata avviata una negoziazione con la predetta Ditta Omnia Servitia s.r.l. (partita IVA e C.F. 02058900693), per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria.

Durante la negoziazione il Sig. Cavallo aveva anticipato che sarebbe stato sostituito da un nuovo responsabile nella gestione dei contratti di manutenzione degli impianti sottoscritti in adesione alla suddetta Convenzione Consip FM 4 – lotto 8.

In data 19 settembre 2022 il Sig. Roberto De Vincentiis, in qualità di Responsabile del Servizio della Convenzione FM4 – lotto 8, comunicava il nominativo del nuovo Gestore del Servizio: Ing. Alessandra Cannavina (documento acquisito agli atti con prot. n. 5551 del 19/09/2022).

Con mail del 22 settembre il nuovo Gestore è stato contattato per fissare un incontro che si è svolto in data 27 settembre 2022 presso gli uffici consiliari alla presenza della sottoscritta P.O. "Acquisizione e gestione di beni e servizi" e del Supervisore della Convenzione Consip Andrea Buffarini.

Durante detto incontro l'Ing. Cannavina ha riferito di dover assumere informazioni in merito alla situazione dell'impianto prima di poter formulare un preventivo di spesa per il suo ripristino e ha comunicato la necessità di confrontarsi con i vertici della Ditta Omnia Servitia S.r.l. per verificare la possibilità di un affido diretto alla stessa.

Nel frattempo il dirigente del *Servizio programmazione finanziaria e contratti*, stante l'urgenza di provvedere alla risoluzione del problema, in data 6 ottobre 2022 ha autorizzato l'interpello di altre 3 ditte specializzate nel settore e operanti a livello locale, per richiedere loro un sopralluogo immediato al fine di avere una pronta diagnosi del guasto, ed un preventivo di spesa in vista di un eventuale affidamento del servizio di ripristino dell'ascensore in questione.

- La Ditta Otis di Ancona, telefonicamente interpellata, ha dichiarato la impossibilità di intervenire in quanto, per politiche aziendali, non prendono in carico interventi su impianti da loro non mantenuti;
- la Ditta Smiam di Ancona è immediatamente intervenuta facendo rilevare la tipologia di guasto ma ha dichiarato la impossibilità ad intervenire senza una preventiva liberatoria da parte della attuale ditta manutentrice dell'impianto in questione;
- la Ditta Samis di Ancona è intervenuta in data 7 ottobre 2022, in qualità di ex-ditta manutentrice fino al 31/10/2020, per effettuare un sopralluogo e, con mail del 10/10/2022, ha inviato una relazione tecnica sull'impianto esaminato con diagnosi del guasto, dichiarando che per ovvi motivi di corresponsabilità con altra ditta manutentrice dell'impianto, non possono presentare preventivo per l'esecuzione dei lavori individuati senza un affidamento alla stessa dell'incarico di manutentore ordinaria dell'ascensore.





CONSIGLIO - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE REGIONE MARCHE

Sempre in data 7 ottobre 2022 è pervenuto da parte della Ditta Omnia Servitia S.r.l. un primo preventivo di spesa prot. n. 2022.ALM.001AC (acquisito agli atti con prot. n. 6080 del 10/10/2022) per un importo di € 5.964,00.

In data 11 ottobre 2022, a seguito di un ulteriore sopralluogo da parte dei manutentori presso l'impianto elevatore, la Ditta Omnia ha reinviato un altro preventivo di spesa n. 2022.ALM.001AC datato 11/10/2022 (acquisito agli atti con prot. n. 6107 del 12/10/2022), che annulla e sostituisce il precedente, per un importo di Euro 4.994,90 + iva. Nello stesso è riportata una breve relazione tecnica dalla quale si evidenzia la diagnosi del guasto e la descrizione degli interventi da effettuarsi.

Alla luce di quanto sopra esposto occorre affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta **Ditta Omnia Servitia S.r.l.** (partita IVA e C.F. 02058900693) con sede legale a Pescara (PE) – Via Ragazzi del 99 – 7 cap 65123 - il servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elevatore n. 25487/matr. AN378/94 dell'immobile sito in Ancona - P.zzaCavour, 23, sede dell'Assemblea legislativa delle Marche, per un importo complessivo dell'appalto pari ad **Euro 4.994,90 + iva**, come da preventivo n. 2022.ALM.001AC datato 11/10/2022 (acquisito agli atti con prot. n. 6107 del 12/10/2022), da espletarsi nel mese di ottobre 2022.

Si fa presente che a seguito di verifica, attualmente non esistono convenzioni di cui all'art. 26, comma 1 della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di approvvigionamento.

Con riferimento all'obbligo di cui al comma 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. N. 81/08 come modificato dal D.Lgs. N. 106/09, si ritiene di avvalersi del Documento di Valutazione Rischi da Interferenze (DVRI) Standard della Convenzione Consip FM4 per la valutazione dei rischi da interferenza (depositato agli atti).

In attuazione dell'articolo 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, integrato e modificato dalla legge 217/2010, nonché sulla base delle indicazioni emanate dall'ultima determinazione dell'ANAC n. 4 del 7 luglio 2011, per il servizio in oggetto, si è provveduto a richiedere il seguente CIG: ZBD3819798.

A seguito dell'approvazione da parte dell'ANAC delle linee guida n. 4 aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, si è proceduto a richiedere alla Ditta una Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in fase di acquisizione) nonché alla verifica del casellario ANAC.

Dalla consultazione del DURC on-line protocollo INAIL n. 34999664 del 11/10/2022, avente validità fino al 08/02/2022, la ditta Omnia Servitia S.r.l. risulta regolare nei confronti dell'INAIL e dell'INPS.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. Lgs. n. 50/2016.

Per il presente appalto occorre nominare Supervisore dell'appalto il Sig. Andrea Buffarini dipendente assegnato all'Ufficio *Acquisizione e gestione beni e servizi*.





CONSIGLIO - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE REGIONE MARCHE

Per il servizio in parola occorre impegnare, l'importo complessivo di Euro 6.093,78 (imponibile Euro 4.994,90 + IVA 22% Euro 1.098,87), a favore della Ditta Omnia Servitia S.r.l. (partita IVA e C.F. 02058900693) con sede legale a Pescara (PE) – Via Ragazzi del 99 – 7 cap 65123, secondo le modalità indicate nel principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 al D. Lgs. n. 118/2011, con imputazione al capitolo 103104/1 "Manutenzione degli impianti elevatori" - codice SIOPE (codice SIOPE 1.03.02.09.004) del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 dell'Assemblea legislativa regionale, annualità 2022 – CIG. ZBD3819798.

In relazione all'esigibilità dell'obbligazione giuridica regolarmente perfezionata la spesa di Euro 6.093,78 è da imputare nell'anno 2022. I pagamenti saranno effettuati dopo l'espletamento del servizio e comunque entro il 31 dicembre 2022.

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 56 del D.Lgs. n. 118/2011, il crono programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa.

Con successivi atti si provvederà alla liquidazione dei conseguenti titoli di spesa previo accertamento della loro regolarità e previa attestazione di regolare esecuzione del servizio da parte del dirigente del Servizio Programmazione finanziaria e contratti avvalendosi del supporto del Supervisore Andrea Buffarini.

I competenti uffici del Servizio "Programmazione finanziaria e contratti" porranno in essere tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente atto.

Esito dell'istruttoria

Date le risultanze dell'istruttoria svolta e sintetizzata nel presente documento istruttorio si propone l'adozione di conforme decreto.

Il sottoscritto, infine, visti l'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e gli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), che in relazione al presente provvedimento non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi.

Il responsabile del procedimento
(Barbara Raponi)

Documento informatico firmato digitalmente





CONSIGLIO - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE
REGIONE MARCHE

ALLEGATI

