

Relazione della III Commissione permanente

GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PAESAGGIO

(Seduta dell' 8 novembre 2016)

Relatore di maggioranza: ANDREA BIANCANI
Relatore di minoranza: LUIGI ZURA PUNTARONI

sulla proposta di atto amministrativo n. 20/16

a iniziativa della Giunta regionale

presentata in data 28 giugno 2016

PIANO DEL PARCO DEL SASSO SIMONE E SIMONCELLO
- DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA 10 LUGLIO 2007, N. 61 -
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA SPECIALE DELL'EREMO
DELLA MADONNA DEL FAGGIO.
NORME DI INDIRIZZO E NORME PRESCRITTIVE.
INTERPRETAZIONE AUTENTICA

RELAZIONE ORALE

**PARERE ESPRESSO DAL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI
AI SENSI DELL'ARTICOLO 11, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 4/2007**

IL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI

Vista la Proposta di atto amministrativo n. 20/16, ad iniziativa delle Giunta regionale, concernente "Piano del Parco del Sasso Simone e Simoncello - Deliberazione dell'Assemblea legislativa 10 luglio 2007, n. 61 - Piano particolareggiato dell'Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio. Norme di indirizzo e norme prescrittive. Interpretazione autentica", nel testo approvato dalla III Commissione in sede referente;

Visto l'articolo 11, comma 4, della l.r. 4/2007;

Verificata l'impossibilità di riunire il Consiglio delle Autonomie Locali;

Visto l'articolo 20, comma 5, del Regolamento Interno del Consiglio delle Autonomie Locali;

Preso atto della decisione del Vice Presidente di attivare la procedura di approvazione del parere online indicata all'articolo 20, comma 5;

Vista la proposta di parere formulata dal relatore Daniele Tagliolini e sottoposta all'approvazione del Consiglio attraverso la comunicazione online a tutti i componenti del Consiglio stesso in data 17 novembre 2016;

Verificato che, nel termine di tre giorni dal ricevimento, non sono pervenuti pronunciamenti contrari;

Dato atto, pertanto, che, ai sensi del citato comma 5 dell'articolo 20 del Regolamento Interno del Consiglio, il presente parere si intende approvato in data 21 novembre 2016;

DELIBERA

di esprimere parere favorevole.

Il Vice Presidente
Liana Serrani

Testo proposto

L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE

Vista la propria deliberazione n. 61 del 10 luglio 2007 di approvazione con prescrizioni del Piano del Parco del Sasso Simone e Simoncello;

Vista la proposta della Giunta regionale;

Visto il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d), della l.r. 15 ottobre 2001, n. 20 in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del dirigente della posizione di funzione aree protette, rete escursionistica regionale ed educazione ambientale, nonché l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può comunque derivare un impegno di spesa a carico della Regione, resi nella proposta della Giunta regionale;

Visto l'articolo 21 dello statuto regionale;

DELIBERA

che nella predisposizione del Piano particolareggiato dell'Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio richiamato nell'ambito del Piano del Parco del Sasso Simone e Simoncello, approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa 10 luglio 2007, n. 61, sono:

a) norme prescrittive:

- 1) il territorio investito è quello posto all'interno del luogo geometrico (il cerchio) che compare nella tavola del Piano del Parco denominata "Articolazione territoriale del Parco" (Piano del Parco - Norme tecniche di attuazione - articolo 11, comma 1);
- 2) la demolizione dell'attuale rifugio dell'eremo-ristorante (elaborato grafico del Piano del Parco denominato "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico, scala 1:1.000");
- 3) la costruzione di un nuovo edificio a due piani con destinazione ad attività di ristorazione, ricettiva, servizi di pubblica utilità (elaborato grafico del Piano del Parco denominato "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico, scala 1:1.000");

b) norme di indirizzo:

Testo modificato dalla Commissione

L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE

Identico

Preso atto che la predetta proposta è stata preventivamente esaminata, ai sensi del comma 1 dell'articolo 22 dello Statuto regionale, dalla Commissione assembleare permanente competente in materia;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, della l.r. 10 aprile 2007, n. 4, dal Consiglio delle autonomie locali;

Identico

DELIBERA

che nella predisposizione del Piano particolareggiato dell'Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio richiamato nell'ambito del Piano del Parco del Sasso Simone e Simoncello, approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa 10 luglio 2007, n. 61, sono:

a) ~~norme prescrittive:~~

- ~~1) il territorio investito è quello posto all'interno del luogo geometrico (il cerchio) che compare nella tavola del Piano del Parco denominata "Articolazione territoriale del Parco" (Piano del Parco - Norme tecniche di attuazione - articolo 11, comma 1);~~
- ~~2) la demolizione dell'attuale rifugio dell'eremo-ristorante (elaborato grafico del Piano del Parco denominato "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico, scala 1:1.000");~~
- ~~3) la costruzione di un nuovo edificio a due piani con destinazione ad attività di ristorazione, ricettiva, servizi di pubblica utilità (elaborato grafico del Piano del Parco denominato "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico, scala 1:1.000");~~

b) ~~norme di indirizzo:~~

- 1) tutte le restanti indicazioni contenute nell'elaborato grafico del Piano del Parco denominato "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico, scala 1:1.000".
- 4) ~~tutte le restanti indicazioni contenute nell'elaborato grafico del Piano del Parco denominato "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico, scala 1:1.000".~~
- a) norme prescrittive le seguenti:
- 1) il territorio investito è quello posto all'interno del luogo geometrico (il cerchio) che compare nella tavola del Piano del Parco denominata "Articolazione territoriale del Parco" (Piano del Parco - Norme tecniche di attuazione - articolo 11, comma 1);
 - 2) il "nuovo edificio" (quello indicato nell'elaborato grafico del Piano del Parco "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico scala 1:1.000" come "Edificio in progetto") e l'"edificio attualmente esistente" (quello indicato nell'elaborato grafico del Piano del Parco "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico scala 1:1.000" come "Attuale rifugio dell'Eremo - Ristorante") sono tra loro correlati;
 - 3) deve essere rispettata la seguente condizione: la volumetria complessiva, ottenuta sommando quella dell'"edificio attualmente esistente" a quella "del nuovo edificio", non deve superare la cubatura dell'"edificio in progetto" calcolata esattamente secondo le dimensioni riportate nella tavola "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico scala 1:1.000". Tale condizione viene soddisfatta scegliendo tra le seguenti due soluzioni, alternative tra loro:
 - qualora si decida di costruire interamente il "nuovo edificio" secondo la volumetria indicata dall'elaborato grafico del Piano del Parco "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico scala 1:1.000", sarà necessario provvedere, prima della costruzione del nuovo rifugio, alla totale demolizione dell'"Attuale rifugio dell'Eremo-Ristorante";
 - qualora si opti per mantenere od aumentare la volumetria dell'"Attuale rifugio dell'Eremo-Ristorante", andrà ridotta in modo corrispondente la cubatura del "nuovo edificio".
- b) sono norme di indirizzo le seguenti:
- 1) tutte le restanti indicazioni contenute nell'elaborato grafico del Piano del Parco denominato "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico, scala 1:1.000".