

Relazione illustrativa alla proposta di legge n. 104 a iniziativa a iniziativa dei Consiglieri  
Mangialardi, Casini, Biancani, Carancini, Cesetti, Mastrovincenzo, Vitri

Misure di sostegno alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa nei piccoli comuni  
marchigiani delle aree interne e del cratere sismico

Signori Consiglieri,

la presente proposta di legge nasce dalla necessità di contrastare e scongiurare il rischio di spopolamento ed invecchiamento demografico delle zone interne dell'Appennino marchigiano, problema aggravato dagli eventi sismici del 2016 che ha danneggiato fortemente la nostra Regione più di altre.

Non si tratta di un semplice contributo per aiutare le giovani coppie ad acquistare la prima casa, che è sempre un problema sentito, ma si vuole creare un movimento che porti a decongestionare la costa e rivitalizzare la zona montana e pedemontana, ricca di piccoli Comuni di grande valore e bellezza, in un'ottica di riequilibrio territoriale per uno sviluppo economico e sociale armonico.

E' fondamentale per il miglioramento della qualità della vita nella nostra Regione mantenere vitali ed attivi i piccoli comuni dell'entroterra aiutando i cittadini a sceglierli per viverci stabilmente.

Qui possono anche trovare attività lavorative alternative nel turismo, nel commercio e nell'agricoltura, attività promosse e sostenute dalla Regione Marche anche attraverso la recente approvazione della legge regionale 22 novembre 2021, n. 29 "Sostegno alle iniziative integrate di riqualificazione e valorizzazione dei borghi e dei centri storici delle Marche e promozione e sviluppo del turismo diffuso e sostenibile".

In concreto si tratta di favorire l'accesso alla prima casa alle giovani coppie in cui uno dei componenti non abbia superato il 35° anno di età e con una ISEE non superiore ai 50.000,00 euro con un contributo che varia dai 30.000,00 ai 35.000,00 euro.

Il contributo è finalizzato all'acquisto della prima casa esclusivamente nei piccoli Comuni delle aree montane e del cratere sismico con meno di 5.000 abitanti.

Le abitazioni possono essere quelle sul mercato libero tenendo conto del patrimonio edilizio nuovo ma invenduto o di abitazioni datate che necessitano di interventi di ristrutturazione nell'ottica del risparmio del suolo, evitando nuove costruzioni ed ulteriori cementificazioni dei piccoli comuni.

Per i contributi della presente proposta di legge si provvede incrementando il fondo regionale per le politiche abitative di cui all'articolo 6 della l.r. 36/2005 di 300.000,00 euro annui.

La presente legge si compone di 5 articoli, il primo contiene le finalità e l'oggetto cioè favorire la formazione e lo sviluppo delle famiglie con particolare attenzione alla questione abitativa.

L'articolo 2 definisce le giovani coppie, la prima casa ed i piccoli comuni marchigiani delle aree

interne. L'articolo 3 contiene le misure di sostegno cioè il contributo per l'acquisto della prima casa nei piccoli comuni marchigiani delle aree interne e dei comuni del cratere sismico o per ristrutturazione per importi dai 30.000,00 ai 35.000,00 euro.

Infine la clausola valutativa e la norma finanziaria.

Scheda economico-finanziaria P.d.L. "Misure di sostegno alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa nei piccoli comuni marchigiani delle aree interne e del cratere sismico"

NORMATIVA		SPESA						COPERTURA				
ART	DESCRIZIONE	NATURA DELLA SPESA	TIPOLOGIA DI SPESA	2022	2023	2024	ANNI SUCCESSIVI	MODALITA' DI COPERTURA	2022	2023	2024	MISSIONE / PROGRAMMA / CAPITOLO
1	Finalità ed oggetto	Senza oneri										
2	Definizioni	Senza oneri										
3	Misure di sostegno	Investimento	Continuativa	300.000,00	300.000,00	300.000,00	Legge di bilancio	Riduzione precedenti autorizzazioni di spesa	300.000,00	300.000,00	300.000,00	Vedi art. 5
4	Clausola valutativa	Senza oneri										
5	Norma finanziaria	Investimento	Continuativa	300.000,00	300.000,00	300.000,00	Legge di bilancio	Missione 20 Programma 03	300.000,00	300.000,00	300.000,00	Missione 20 Programma 03 Capitolo 2200320052