

Relazione illustrativa alla proposta di legge n. 135 a iniziativa del Consigliere Latini

MODIFICA ALLA LEGGE REGIONALE 20 APRILE 2015, N. 17
(RIORDINO E SEMPLIFICAZIONE DELLA NORMATIVA REGIONALE
IN MATERIA DI EDILIZIA)

Signori Consiglieri,

la presente proposta di legge è diretta a valorizzare e riqualificare il patrimonio edilizio nei centri storici marchigiani.

A tale riguardo si introduce un'integrazione alla legge regionale 17/2015 che ha riordinato e semplificato la normativa regionale in materia edilizia.

Nello specifico, l'articolo 15 di tale legge regola le altezze minime e massime riferite ai locali destinati alla residenza e ai soppalchi prevedendo la possibilità di autorizzare altezze diverse nei casi di recupero del patrimonio edilizio esistente.

Per assicurare maggiore flessibilità delle altezze e contenere il consumo di suolo mediante un più efficace riutilizzo dei volumi esistenti, si stabilisce una deroga ai limiti di altezza fino a trenta centimetri, limitatamente ai locali con almeno settanta anni di attività.