

Relazione illustrativa alla proposta di legge n. 164 a iniziativa dei Consiglieri  
Casini, Biancani, Mangialardi, Mastrovincenzo, Carancini, Cesetti, Bora, Vitri

## PROROGA DEI TERMINI DELL'ADEGUAMENTO DEI REGOLAMENTI EDILIZI ALLO SCHEMA DI RET PER I COMUNI DEL CRATERE SISMICO 2016

Signori Consiglieri,

con la legge regionale 3 maggio 2018, n. 8 è stato recepito lo schema di Regolamento Tipo in attuazione dell'intesa di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Modifiche alle leggi regionali 20 aprile 2015, n. 17 "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia", 8 ottobre 2009, n. 22 e 23 novembre 2011, n. 22", che introduce indicazioni tecniche di dettaglio che modificano il calcolo dei parametri edilizi e urbanistici.

La suddetta legge al comma 2 dell'articolo 3 stabiliva che, per i comuni interessati dal sisma del 2016, l'entrata in vigore della stessa fosse traslata di 5 anni dalla data della sua approvazione.

La ricostruzione post sisma 2016 pur essendo iniziata grazie alla adozione di importanti snellimenti amministrativi non ha ancora interessato gran parte degli immobili lesionati in particolare quelli ricadenti nelle cosiddette zone rosse. Come è noto al fine di autorizzare le procedure ordinarie e in sanatoria è necessario che i lavori abbiano la doppia conformità urbanistica, oggi valutata in base ai Regolamenti Edilizi esistenti, pertanto l'entrata in vigore delle definizioni contenute nel nuovo RET, diverse dalle precedenti, potrebbe determinare la non ammissibilità delle pratiche edilizie e conseguentemente la perdita dei contributi e la mancata ricostruzione degli immobili divenuti difformi alla normativa introdotta con la legge regionale 8/2018.

Pertanto con la presente proposta di legge si prevede di prorogare al 30 giugno 2025 il termine di adeguamento dei regolamenti edilizi allo schema di RET e relativi allegati per i comuni di cui al comma 1 dell'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016) convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

La proposta di legge è composta da 3 articoli.

Il primo articolo prevede la modifica del comma 2 dell'articolo 3 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 8 con la proroga al 30 giugno 2025 del termine di adeguamento dei regolamenti edilizi allo schema di RET e relativi allegati per i comuni di cui al comma 1 dell'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016) convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

Il secondo articolo prevede l'invarianza finanziaria.

L'ultimo articolo dichiara l'urgenza della legge la quale entra in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione.