

## proposta di legge n. 353

a iniziativa del Consigliere ORTENZI  
*presentata in data 23 novembre 2009*

---

MODIFICA ALLA LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 2009, N. 22  
“INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITÀ EDILIZIE  
AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA, DIFENDERE L'OCCUPAZIONE,  
MIGLIORARE LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI  
E PROMUOVERE TECNICHE DI EDILIZIA SOSTENIBILE”

---

Signori Consiglieri,

la presente proposta di legge di modifica della legge regionale 22/2009 muove dalla necessità di evitare l'impugnazione in via principale avanti alla Corte Costituzionale della disposizione contenuta nel comma 8 dell'articolo 1 della legge regionale in questione, nella parte in cui prevede la necessità di una convenzione o atto d'obbligo da trascrivere a cura del Comune ed a spese degli interessati. Infatti gli uffici del dipartimento affari regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nell'ambito dei rapporti di leale collaborazione, hanno comunicato l'intenzione di impugnare la suddetta disposizione in quanto la stessa introdurrebbe una ipotesi di

trascrizione nei registri immobiliari non prevista dalla legislazione statale, alla cui competenza legislativa è rimessa la disciplina della pubblicità immobiliare. Va ricordato che il Consiglio dei Ministri ha già deliberato l'impugnativa delle leggi regionali della Liguria, del Molise e della Puglia, le quali, analogamente a quanto disposto dalla nostra legge regionale, hanno previsto nuove ipotesi di trascrizione nei registri immobiliari.

La presente proposta di legge consta di un articolo ed è finalizzato ad eliminare quella parte della disposizione che prevede la trascrizione della convenzione e dell'atto d'obbligo a cura del Comune ed a spese degli interessati.

**Art. 1**

*(Modifica all'articolo 1 della l.r. 22/2009)*

1. Al comma 8 dell'articolo 1 della legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 (Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile), le parole: "La convenzione o l'atto d'obbligo sono trascritti a cura del Comune e a spese degli interessati." sono soppresse.