

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 N. 13

Commissione assembleare

XI legislatura

Verbale redatto ai sensi dell'articolo 29, comma 9, del Regolamento Interno

Assiste il Segretario della III Commissione Ilaria Buglioni.

Presiede il Presidente Andrea Maria Antonini.

Alle ore 10.13, si sono riuniti in modalità telematica in videoconferenza come stabilito dall'Ufficio di Presidenza, i componenti della III Commissione assembleare permanente, convocati con nota del 12 marzo 2021, protocollo n. 1770.

Il Presidente, constatato che a norma dell'articolo 27 del Regolamento Interno la Commissione è stata regolarmente convocata e che ai sensi del comma 2 dell'articolo 28 del medesimo Regolamento la commissione è in numero legale, dichiara aperta la seduta.

Partecipano altresì in modalità telematica, il Presidente dell'Assemblea legislativa regionale Latini e il consigliere Ciccioli.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno che reca:

- **Proposta di legge n. 25/21 (testo base)** concernente: "Modifiche alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative)" Abbinata ai sensi dell'articolo 89 del Regolamento Interno alla **Proposta di legge n. 26/21** concernente: "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative)".

Relatori Antonini / Casini

Il Presidente comunica che, ai sensi del comma 5 dell'articolo 29 del Regolamento Interno, è presente il funzionario del Servizio regionale competente, al fine dello svolgimento dell'attività istruttoria.

Il Presidente, in qualità di relatore di maggioranza nonché primo firmatario della proposta di legge n. 25/21, illustra brevemente i contenuti e passa la parola al Segretario che informa i commissari riguardo al contenuto delle modifiche proposte.

Interviene anche il funzionario del servizio regionale competente per rispondere a quesiti di natura tecnica.

Al termine della presentazione, il Presidente propone alla Commissione di rinviare l'esame degli atti in oggetto in quanto ritiene necessario un confronto con l'ERAP e con gli altri stakeholders coinvolti nell'attuazione della disciplina in materia di politiche abitative.

Propone quindi al Segretario di predisporre un testo coordinato da inviare ai soggetti sopra indicati.

Gli incontri potranno essere effettuati dal 1 aprile p.v. iniziando con l'ERAP Marche e successivamente con le categorie interessate.

La Commissione concorda.

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 N. 13

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno che reca:

- **Proposta di legge n. 30/21** a iniziativa dei Consiglieri Latini, Pasqui, Marcozzi, Rossi concernente: "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio) e 8 ottobre 2009, n. 22 (Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile)".

Relatori: Serfilippi / Casini

Il Presidente comunica che, ai sensi del comma 5 dell'articolo 29 del Regolamento Interno, è presente il Dirigente del Servizio regionale competente, al fine dello svolgimento dell'attività istruttoria.

Il Presidente dà la parola alla Dirigente regionale che manifesta perplessità con riferimento al contenuto dell'articolo 4 della proposta di legge in esame il quale qualifica *tout court* gli interventi edilizi previsti dalla legge regionale n. 22/2009 (piano casa regionale) come interventi di rigenerazione urbana, in contrasto con quanto precisato dalla recente Circolare dei Ministeri delle Infrastrutture e dei Trasporti e della Pubblica Amministrazione (concernente: "Articolo 10 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Chiarimenti interpretativi").

Informa inoltre di essere stata incaricata dall'Assessore regionale Aguzzi di predisporre una proposta di legge diretta a recepire nell'ordinamento regionale la nuova definizione di ristrutturazione edilizia, introdotta da decreto n. 76/2020, che il legislatore statale con il recente decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto rilancio) ha collegato alle agevolazioni fiscali in esso previste (c.d. Superbonus).

Precisa infine che nei primi giorni di aprile la proposta di legge sarà sottoposta all'esame del Comitato tecnico per la legislazione, costituito di recente.

Si apre un ampio dibattito nel quale intervengono i consiglieri: Serfilippi, Casini, Borroni, Antonini.

Al termine della discussione, il Presidente propone di rinviare l'esame della proposta di legge anche per valutarne un eventuale esame congiunto con il testo normativo in corso di elaborazione da parte della Giunta regionale.

La Commissione concorda.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno che reca:

- **Proposta di legge n. 34/21:** "Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 20 aprile 2015, n. 17 "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia edilizia".

Nomina Relatori

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 N. 13

Il Presidente, nel rispetto di quanto disposto dal comma 2 dell'articolo 86 del Regolamento interno, previa verifica del numero legale ai sensi del comma 3 dell'articolo 28 del Regolamento Interno, pone in votazione la proposta di nominare relatore espressione della maggioranza il consigliere **Borroni** e relatore espressione delle minoranze il consigliere **Casini**.

La Commissione approva all'unanimità.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno che reca:

- **Proposta di Atto Amministrativo n. 10/21:** "Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici di competenza della regione relativi al triennio 2021-2022-2023 ed elenco annuale per l'anno 2021".

Nomina relatori

Il Presidente, nel rispetto di quanto disposto dal comma 2 dell'articolo 86 del Regolamento interno, previa verifica del numero legale ai sensi del comma 3 dell'articolo 28 del Regolamento Interno, pone in votazione la proposta di nominare relatore espressione della maggioranza il consigliere **Assenti** e relatore espressione delle minoranze il consigliere **Vitri**.

La Commissione approva all'unanimità.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno che reca:

- **Parere n. 17/21:** "Art. 28, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC). Approvazione del Programma di azione e piano di monitoraggio".

Nomina relatori.

Il Presidente, nel rispetto di quanto disposto dal comma 2 dell'articolo 86 del Regolamento interno, previa verifica del numero legale ai sensi del comma 3 dell'articolo 28 del Regolamento Interno, pone in votazione la proposta di nominare relatore espressione della maggioranza il consigliere **Assenti** e relatore espressione delle minoranze il consigliere **Santarelli**.

La Commissione approva all'unanimità.

Non avendo nessun altro chiesto di intervenire, il Presidente aggiorna la Commissione a giovedì 25 marzo 2021 e dichiara chiusa la seduta alle ore 13.20.

f.to Il Presidente
(Andrea Maria Antonini)

f.to Il Segretario
(Ilaria Buglioni)